



# CITTÀ DI NETTUNO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

---

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 11 DEL 12/08/2022**

**Oggetto: PROPOSTA DI PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA) PER FINALITÀ TURISTICHE E RICREATIVE ADOZIONE PRELIMINARE.**

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di Agosto alle ore 14.30 e seguenti, nella sede del Palazzo Comunale, il Commissario Straordinario Dott. Bruno STRATI, nominato con DPR del 30 giugno 2022, per la provvisoria gestione del Comune di Nettuno con l'Assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

**DELIBERA**

Sull'oggetto sopraindicato.

*Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1 del 01/07/2022 con il quale sono state attribuite “FUNZIONI VICARIE al Dott. Gerardo INFANTINO”.*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(con i poteri della Consiglio Comunale ex art. 42 D.Lgs. n. 267/2000)**

**VISTO** il d.P.R. 30 giugno 2022 con cui è stato sciolto il Consiglio Comunale del Comune di Nettuno ed è stato nominato il viceprefetto dott. Bruno Strati Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

**PREMESSO CHE** il Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) è uno strumento di programmazione e pianificazione non avente valore di strumento urbanistico che disciplina l'utilizzo delle aree demaniali marittime regolamentandone la fruizione per fini turistici in coerenza con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero fissati dalla Leggi Regionali n. 24 e 25 del 06/07/1998 e ss.mm.ii.;

**CHE** Il regime amministrativo dei beni demaniali marittimi è stato disciplinato dallo Stato inizialmente attraverso un quadro normativo specifico delineato dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento con il DPR 15 febbraio 1952, n. 328 e quindi delegato alle Regioni con l'articolo 59 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616 e con l'articolo 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112 per le aree a carattere turistico-ricreativo;

**CHE** le modalità di esercizio della delega sono state disciplinate dalla D.G.R. n. 2816 del 25 maggio 1999, dalla successiva Circolare dell'Assessorato Urbanistica e Casa del 18 febbraio 1997 n. 1817, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1161 del 30 luglio 2001 e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 373 del 24 aprile 2003;

**CHE** La Regione Lazio con la Legge Regionale 5 marzo 1997, n. 4 e s.m.i. ha subdelegato ai comuni le funzioni relative per l'utilizzazione turistica e ricreativa delle aree del litorale immediatamente prospicienti al mare in attuazione degli strumenti di programmazione e delle direttive regionali;

**CHE** le funzioni in materia di demanio marittimo con finalità turistico – ricreative rientrano tra quelle “conferite alle Regioni”, ex art. 105 D.Lgs. 112/1998, delegate ai Comuni ai sensi della L.R. nn. 14 /1999 e 13/2007 a norma degli artt. 117 e 118 della Costituzione;

**CHE**, in particolare, l'art. 77 della citata Legge Regionale n. 14/1999, attribuisce ai Comuni le funzioni ed i compiti in materia di Demanio Marittimo con finalità turistico ricreative;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n.1161 del 30/07/2001, avente ad oggetto *“Linee guida per l’effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della Legge Regionale 6 agosto 1999, n.14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l’utilizzazione turistico ricreativa. Revoca della deliberazione della Giunta regionale n.1494 dl 28 aprile 1998; i punti III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XII e XV della deliberazione 2816 del 25 maggio 1999; deliberazione della Giunta regionale n.1705 del 18.07.2000.”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 373 del 24.04.2003, avente ad oggetto: *”Linee guida per l’effettivo esercizio delle funzioni delegate ai sensi della L.R. 06.08.1999, N.14. Integrazione alle disposizioni ed adeguamenti normativi alla D.G.R. 30 luglio 2001, n.1161 in materia di gestione dei beni demaniali marittimi per l’utilizzazione turistico-ricreativa”*;

**VISTA** la L.R. 6 agosto 2007, n. 13 e s.m.i., avente ad oggetto *“Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n.14”* e successive modifiche;

**VISTA** la L.R. 26 giugno 2015, n. 8 e s.m.i., avente ad oggetto *“Disposizioni relative all’utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l’organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche”*;

**VISTO** il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n.19, avente ad oggetto *“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative”*, che costituisce un indispensabile strumento di indirizzo e programmazione in materia di politiche del litorale, nell’ambito di una strategia che intende coniugare lo sviluppo turistico delle coste del Lazio in un quadro di sostenibilità ambientale, legalità e trasparenza;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 24/10/2017: *“Adozione preliminare della proposta di documento relativo al Piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistico ricreative. Procedure di approvazione dei Piani di Utilizzazione degli arenili comunali; modifica della D.G.R. 18/11/2011 n.543”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 09/4/2019 con la quale è stata adottata la proposta di Piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo, per finalità turistico ricreative, ai sensi dell’art.46 della L.R. 06/8/2007, N.13;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Regionale n. 9 del 26/5/2021 avente per oggetto: *"PIANO REGIONALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO PER FINALITÀ TURISTICHE E RICREATIVE, RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE"*, pubblicata sul BURL n. 47 Supplemento Ordinario n. 1 del 20/7/2021, con cui è stato approvato il PIANO REGIONALE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEL DEMANIO MRITTIMO PER FINALITÀ TURISTICHE E RICREATIVE;

**RILEVATO CHE** l'Amministrazione Comunale deve procedere, in attuazione della normativa vigente, ad elaborare la pianificazione degli arenili sulla base dei criteri e delle direttive fissate dalla citata legge regionale n. 8/2015 e dal regolamento regionale n. 19/2016 e ad adottare il PUA comunale entro il 31/12/2022, come richiamato nella nota esplicativa emessa dalla REGIONE LAZIO AREA ECONOMIA DEL MARE – GR 50 06, prot. n. 2934 del 18/1/2022;

**CHE** con deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 27/9/2012 è stato adottato Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA);

**CHE** il PUA, successivamente, è stato depositato e pubblicato e per lo stesso sono state presentate n. 23 osservazioni in merito alle quali il progettista ha formulato apposito parere;

**CONSIDERATO CHE** ad oggi il PUA non risulta definitivamente approvato anche a causa dell'intervenuta entrata in vigore del Regolamento Regionale n. 19/2016 e della citata L.R. n. 8/2015, che ha modificato i criteri e le modalità di redazione dei PUA;

**CHE**, di conseguenza, si è resa necessaria una sostanziale rielaborazione del piano adottato, finalizzata alla revisione, all'aggiornamento ed all'adeguamento normativo dello stesso;

**CHE**, al fine di predisporre l'adozione preliminare del PUA aggiornato si è reso necessario, con deliberazione Commissariale con i poteri di Giunta Comunale n. 25 del 12/08/2022, revocare la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 27/9/2012 con la quale è stato adottato Piano di Utilizzazione degli Arenili;

**CHE** il tecnico incaricato ha provveduto alla redazione di una nuova proposta del P.U.A. composta dai seguenti elaborati, consegnati al protocollo generale dell'Ente in data 8/3/2022 con note prot. n. 14290 e n. 14291:

- Tav. 1 - RELAZIONE GENERALE;
- Tav. 2 - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE,
- Tav. 3 - DISCILINARE TECNICO DELLE STRUTTURE;

- Tav. 4 - ANALISI DI INQUADRAMENTO SOCIO ECONOMICO DEL TERRITORIO;
- Tav. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. 6 - SCHEDE DI RILEVAMENTO;
- Tav. 7 - PLANIMETRIE DELLA SITUAZIONE VINCOLISTICA;
- Tav. 8A - PLANIMETRIE DELLO STATO ATTUALE – Spiaggia di Ponente;
- Tav. 8B - PLANIMETRIE DELLO STATO ATTUALE - Spiaggia di Levante;
- Tav. 9A - PLANIMETRIE DI PROGETTO – Spiaggia di Ponente;
- Tav. 9B - PLANIMETRIE DI PROGETTO – Spiaggia di Levante;
- Tav. 10 - TIPOLOGIA PERCORSO CICLOPEDONALE E DI SERVIZIO;

**VALUTATI** gli specifici obiettivi di carattere Comunale del presente PUA, che possono essere riassunti come di seguito:

a) utilizzazione di tutto l'arenile disponibile ottimizzandone, in applicazione delle vigenti normative, le dimensioni, le destinazioni e le fruizioni dislocandole, pur tenendo conto delle realtà esistenti, nel modo migliore lungo la fascia costiera;

b) individuazione e definizione per tutto l'arenile delle diverse categorie di utilizzo delle aree demaniali alla luce della L.R. 6 agosto 2007 n. 13 (come modificata dalla R.L. n. 7/2014 e dalla R.L. n. 8/2015) e dal regolamento Regionale n. 19/2016;

c) individuazione delle aree più idonee per la localizzazione delle attività nautiche in relazione all'andamento morfologico della costa, alla dotazione delle strutture di accesso ed alle tipologie d'uso più adeguate dell'arenile;

d) razionalizzazione ed incremento degli accessi al mare nel rispetto di quanto previsto dalla normativa e dal Piano di utilizzazione degli Arenili regionale (PUAR);

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto sopra riportato, di poter procedere all'adozione preliminare della proposta di documento relativo al PUA, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DATO ATTO CHE** successivamente all'adozione preliminare del piano citato da parte del competente organo comunale, si procederà all'attivazione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) cui seguirà la fase di adozione ed approvazione definitiva da parte del consiglio comunale, quest'ultima a valle delle fasi di deposito,

pubblicazione, presentazione delle osservazioni e relative controdeduzioni da parte dell'Amministrazione;

**VISTO** il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Demanio/Patrimonio;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa e che qui si intendono completamente chiamate e trascritte quali parti integranti del presente provvedimento:

**1.** Di adottare la Proposta Preliminare del di Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.), composta dagli elaborati di seguito indicati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Tav. **1** - RELAZIONE GENERALE;
- Tav. **2** - NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE;
- Tav. **3** - DISCIPLINARE TECNICO DELLE STRUTTURE;
- Tav. **4** - ANALISI DI INQUADRAMENTO SOCIO ECONOMICO DEL TERRITORIO;
- Tav. **5** - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. **6** - SCHEDE DI RILEVAMENTO;
- Tav. **7** - PLANIMETRIE DELLA SITUAZIONE VINCOLISTICA;
- Tav. **8A** - PLANIMETRIE DELLO STATO ATTUALE – Spiaggia di Ponente;
- Tav. **8B** - PLANIMETRIE DELLO STATO ATTUALE - Spiaggia di Levante;
- Tav. **9A** - PLANIMETRIE DI PROGETTO – Spiaggia di Ponente;
- Tav. **9B** - PLANIMETRIE DI PROGETTO – Spiaggia di Levante;
- Tav. **10** - TIPOLOGIA PERCORSO CICLOPEDONALE E DI SERVIZIO;

**2.** Di dare mandato al Dirigente dell'Area in cui è ricompreso il Servizio Demanio di attivare quanto necessario a dare seguito alle fasi procedurali necessarie al fine di procedere alla definitiva approvazione del PUA, adempiendo a quanto prescritto nell'Allegato "B" della D.G.R. n. 543 del 18/11/2011;

**3.** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 16**

Ufficio Proponente: **Ufficio Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **PROPOSTA DI PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI (PUA) PER FINALITÀ TURISTICHE E RICREATIVE ADOZIONE PRELIMINARE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Demanio e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/08/2022**

Il Responsabile di Settore  
**Fabrizio Bettoni**



Approvato e sottoscritto:

**Il Subcommissario**  
Dott. Gerardo INFANTINO

**Il Segretario**  
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

---

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Noemi Spagna Musso in data 12/08/2022  
Gerardo Infantino in data 12/08/2022

## **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Dalla Residenza Comunale, 12/08/2022

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. e ii, la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Daniela Tomei in data 12/08/2022