



CITTA' DI NETTUNO

PROVINCIA DI ROMA

**PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA
UBICATA IN VIA ROMANA ANTICA LOC.TA' SAN GIACOMO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SANITARIO E TESSUTO
RESIDENZIALE INTEGRATO ATTUABILE CON L'ISTITUTO DEI
"PROGRAMMI COMPLESSI"**



TAV.

9

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTISTI:

Arch. Valerio GINI

Arch. Mario CARDELLA

COLLABORATORI:

Arch. Daniele CHIOCCHIO

Arch. Alessandro ANTONELLI

Dis. Manuel MARCHIAFAVA



SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C.

PROPRIETA':

Prof. Dott. Waldemaro MARCHIAFAVA

DATA:

OTTOBRE

2012

SCALE:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ART.1– Norme generali

Le aree, l'edificazione e l'utilizzazione della zona oggetto del presente intervento sono indicate e stabilite negli elaborati grafici e dalle presenti N.T.A.. Per quanto non esplicitato si applicano le norme del Regolamento Comunale, nonché le disposizioni di legge nazionali e regionali in materia.

ART.2 – Documenti del Piano d'intervento

I documenti facenti parte del Piano d'intervento sono costituiti dai seguenti elaborati:

- Tav. -1- INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Stralcio di P.T.P. Tav.E/1
Tav.E/3.2 - stralcio di P.T.P.R. Tav A-Tav.B rapp.1:25000

- Tav. -2- PLANIMETRIA CATASTALE con individuazione area
d'intervento – AEROFOTOGRAMMETRIA - Stralcio di P.R.G. -
foto aerea. Scale varie

- Tav. -3- STRALCI CATASTALI con individuazione delle particelle
interessate – Analisi vincolo ambientale su base catastale – Analisi
topografica dell'orientamento del lotto – Zonizzazione con
individuazione delle aree da cedere su base catastale. Scale varie

- Tav. -4-. SCHEMA PRELIMINARE DI ASSETTO – SCHEMA DEGLI
INTERVENTI PUBBLICI – PREVISIONE DI PROGETTO (Dati
metrici e prescrizioni edilizie). Scala 1:500.

- Tav. -5- NUOVA VIABILITA' e Allargamento di via Romana antica-
Schemi di urbanizzazione–Sez. stradali tipo–Pubblica illuminazione