

GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

BUR
n° 18
30-6-95

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 19 APR. 1995

=====

ADDI' **19 APR. 1995**, NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO, 212 SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE, COSI' COSTITUITA:

OSIO	Arturo	Presidente	MICELI	Giuseppe	Assessore
BENEDETTO	Raniero	Vice Presidente	SALVATI	Domenico	"
CIANI	Fabio	Assessore	SCHIETROMA	Gianfranco	"
COSENTINO	Lionello	"	SOCZIARELLI	Candido	"
DELLE MONACHE	Antonio	"	SPAZZONI	Raniero	"
MARRONI	Angiolo	"	TOLA	M. Vittorio	"
			VITELLI	Pietro	"

ASSISTE IL SEGRETARIO Dott. Saverio GUCCIONE

..... OMISSIS

ASSENTI: COSENTINO DELLE MONACHE MICELI SALVATI SCHIETROMA TOLA

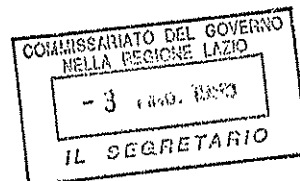
DELIBERAZIONE N° 3443

OGGETTO: Comune di NETTUNO (RM) - Variante al P.R.G. strada di Circonvallazione tratto Est ed Ovest. (Delibera consiliare n. 367 del 29.9.1987).

.....
COMMISSIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE

PRESENTE DELIBERAZIONE E Pervenuta in DATA:

IL SEGRETARIO



- 2 -

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge urbanistica 17.8.1942, n.1150, e successive modificazioni e integrazioni

Visto il D.P.R. 15.1.1972, n.8

Vista la legge regionale 5.9.1972, n.8

Visto il Decreto legislativo 13.2.1993, n.40

PREMESSO che il Comune di Nettuno è disciplinato ai fini urbanistici da un Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n.568 in data 22.5.1973;

VISTA la deliberazione consiliare n.367 del 29.9.1987 esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi della legge n.62/1953 con la quale il Comune di Nettuno ha adottato una variante al P.R.G. relativa al progetto per la realizzazione della nuova strada di circonvallazione lato est ed ovest;

RITENUTO che gli atti e gli elaborati della variante di che trattasi sono stati pubblicati a norma di legge e che a seguito della pubblicazione degli atti sono state presentate n.3 osservazioni nei termini ed una fuori termine in ordine alle quali il Comune ha controdedotto con deliberazione n.411 in data 10.10.1988, accogliendole parzialmente;

CONSIDERATO che gli atti e gli elaborati della variante in questione, presentati all'Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio, sono stati da questo sottoposti all'esame del Comitato Tecnico Consultivo Regionale, 1° Sez.;

CHE il citato Consesso con voto n.265/1 reso nell'adunanza del 3.7.1992 ha manifestato l'avviso che detta variante sia meritevole di approvazione con modifiche e prescrizioni specificate nel voto medesimo ed i cui "considerato" si riportano qui di seguito:

"La variante proposta dal Comune di Nettuno con delibera n.367 del 29.9.87, si può ritenere ammissibile per quanto riguarda i due tratti della strada di circonvallazione rappresentati negli elaborati "esecutivi lato EST e lato OVEST.

./.

3.

"Essi infatti si adeguano ad uno stato di fatto più attendibile e
 "tengono conto della situazione catastale migliorando la struttura
 "funzionale della viabilità senza peraltro discostarsi molto dalle
 "originarie previsioni di Piano.

"Il nuovo tracciato nei tratti EST e OVEST si può pertanto ritenere
 "valido sotto il profilo planimetrico, precisando però che le aree
 "interessate dalla vecchia previsione stradale dovranno essere
 "restituite alla utilizzazione agricola e inscrite nella sottozona S1
 "(art.32 delle N.T.A.) con relativa fascia di rispetto.

"Per il tratto intermedio della strada di circunvallazione che congiunge
 "i due tronchi variati, non essendo oggetto di variante, permane la
 "stessa previsione zonizzativa del vigente P.R.G.

"Non altrettanto valida e condivisibile appare invece la proposta di
 "stralciare il tronco stradale tra Via Romana e la zona S.Barbara,
 "perchè con l'esclusione di questo verrebbero a cadere i presupposti di
 "una corretta viabilità che in buona parte sottende la scelta di Piano.
 "Infatti il tratto soppresso impedisce la realizzazione di quella strada
 "tangenziale che regola i flussi veicolari a monte del centro abitato
 "escludendo questo dal traffico da Anzio a Nettuno e viceversa.

"Si riconosce, d'altra parte, che l'attuale percorso presenta dei
 "problemi realizzativi per il proliferare di episodi edilizi, tuttavia
 "permane la validità dell'asse tangenziale e pertanto si propone la
 "conferma delle previsioni urbanistiche vigenti con la conseguente
 "reiezione sia dello stralcio viario che della nuova zonizzazione
 "proposta, per di più, su planimetria illeggibile senza indicare i pesi
 "insediativi e i relativi servizi.

"L'Amministrazione Comunale di Nettuno, potrà eventualmente produrre una
 "nuova variante di quest'ultimo tratto ricercando il tracciato più
 "idoneo senza negare la validità dell'asse tangenziale."

CHE con il medesimo voto il C.T.C.R. si è pronunciato anche
 in merito alle osservazioni presentate alla variante in esame ritenendo
 che le stesse, contrariamente alle decisioni del Consiglio Comunale di
 Nettuno espresse nella delibera n.411 del 10.10.1988, debbano essere
 respinte in quanto la volontà di abolire le fasce di rispetto stradale
 non è stata mai manifestata dal Comune di Nettuno, e che la richiesta
 generalizzata di ridurre le fasce di rispetto stradale a m.8,00 nella
 parte esterna del tracciato non può essere proposta in sede di
 controdeduzione.

./.

4.

CHE il citato consesso ha fatto altresì presente che le modifiche richieste possano essere introdotte d'ufficio, in sede di approvazione della variante, ai sensi dell'art.3 della legge 6.8.1987,n.765;

VISTA la lettera 5.10.1992,n.1800 con la quale l'Assessorato Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ha comunicato le modifiche richieste dal C.T.C.R. al Comune di Nettuno invitandolo a formulare al riguardo le proprie controdeduzioni ai sensi del citato art.3 della legge 765/67;

VISTA la deliberazione consiliare n.74 del 6.7.1993 con la quale il Comune di Nettuno ha formulato al riguardo le proprie controdeduzioni allegando una planimetria in scala 1/5000 contenente le soluzioni ubicative e zonizzative connesse e conseguenti alla realizzazione della strada di circonvallazione;

CONSIDERATO che con la suddetta deliberazione consiliare il Comune di Nettuno non ha accolto le modifiche richieste dal Comitato ed ha ribadito la necessità sia di sopprimere la previsione stradale S.Giacomo-Fiore, sia di ridurre la fascia di ripetto stradale a m.8,00;

CHE la delibera concernente le controdeduzioni Comunali è stata sottoposta al C.T.C.R. 1° Sez.;

VISTO il voto n.297/5 del 5.7.1994 con cui il citato consesso ha espresso il parere che le controdeduzioni comunali al voto 265/1 del 3.7.1993 siano meritevoli di accoglimento per i motivi indicati nel voto medesimo che integralmente si riportano:

"Premesso

"Il Comune di Nettuno con D.C. n. 367 del 29.9.1987 ha
"adottato la variante al P.R.G. riguardante l'istituzione di due nuovi
"tratti stradali, lato Est e lato Ovest, per la circonvallazione del
"centro storico e la soppressione del tratto stradale di P.R.G.
"S. Giacomo-Fiore.

"Con il voto n. 265/1 sopra indicato si riconoscevano
"tuttavia i problemi pratici di realizzabilità dovuti alla
"proliferazione di edifici residenziali consolidati, anche se di origine
"spontanea, insistenti sull'area del tracciato S. Giacomo-Fiore.

./.

"Con la D.C. n. 74 del 6.7.1993 di controdeduzioni al voto
"n. 265/1 il Consiglio Comunale non accoglie le motivazioni esposte dal
"Comitato e ribadisce la necessità di sopprimere la previsione stradale
"S.Giacomo-Fiore.

"Il Comune asserisce che il collegamento viario fra le due
"località è attualmente assicurato da tre percorsi:

"- Percorso n. 1:

"Via S. Giacomo, Largo Pocacqua, tratto della Provinciale
"Pocacqua-Padiglione, vecchia strada Nettuno-Roma;

"- Percorso n. 2:

"Via San Giacomo, Via Cervino, Via Nenni, Via Ravenna, Vecchia Strada
"Nettuno-Roma;

"- Percorso n. 3:

"Via San Giacomo, Via Monviso, nuovo tracciato della lottizzazione
"Fiore, strada Vecchia Nettuno-Roma.

"Da una attenta verifica recentemente effettuata nelle
"località in questione appare che detti percorsi alternativi risultano
"funzionali anche e soprattutto in relazione alla modificata maglia
"urbana, che è nata e sviluppata sia in funzione della previsione di
"P.R.G. che in base alla vecchia rete esistente.

"Il mantenimento del collegamento S. Giacomo-Fiore proposto
"dal C.T.C.R. non appare ora giustificato sotto il profilo urbanistico;
"questo Settore pertanto non intende riproporre l'esclusione
"dall'approvazione e quindi non rileva motivi ostativi alla piena
"approvazione della variante al P.R.G."

VISTO il provvedimento n.2475/88/112 dello 20.6.1990 reso ai
sensi della legge 3.1.1986, n.1 con cui l'Assessore Regionale agli Usi
Civici ha fatto presente che essendo l'area oggetto dell'intervento
gravata da vincoli di uso civico, il Comune interessato deve attivare a
tal proposito la procedura prevista dall'art.12 della legge 1766/27; in
particolare con tale provvedimento si propone:"che l'Assessorato
all'Urbanistica della Regione Lazio nel redigere il parere in merito
alla proposta della strada di circonvallazione si debba esprimere
esclusivamente sotto l'aspetto urbanistico non tenendo conto del gravame
in quanto il riconoscimento dell'idoneo inserimento nel contesto dello
sviluppo urbanistico comunale può autorizzare il proseguimento del
mutamento di destinazione d'uso."

6.

VISTA la deliberazione di Giunta n.137 del 31.1.1990 ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n.194 del 20.3.1990 con la quale il Comune di Nettuno ha fatto richiesta agli organi competenti di alienazione dell'uso civico;

Comune di Nettuno è stato sottoposto al mutamento di destinazione d'uso il terreno di cui è in possesso;

VISTA la proposta deliberazione n. 2534 del 29.03.1995 con la quale il

CONSIDERATA l'opportunità di fare proprio il sopra citato parere del Comitato Tecnico Consultivo Regionale 1° Sez. n.297/5 del 5.7.1994

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio

D E L I B E R A

E' approvata la variante al P.R.G. del Comune di Nettuno per il completamento della strada di circonvallazione lato est e lato ovest adottata con deliberazione consiliare n.367 del 29.9.1987 vistata dall'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio nelle tavole sottindicate: OVEST

-TRATTO EST- Via Borghese-S.P. Nettuno Latina:

- Tav. 1-Corografia;
- Tav. 2-Rilievo;
- Tav. 3-Sovrapposizione-Stato di fatto su P.R.G. e nuovo tracciato;
- Tav. 4-Sovrapposizione nuovo tracciato su catastale;
- Tav. 5-Planimetria progetto (Tratto A-B);
- Tav. 6-Planimetria progetto (Tratto B-C);
- Tav. 7-Planimetria progetto (Tratto C-D);
- Tav. 8-Altimetria progetto (Tratto 6-36);
- Tav. 9-Altimetria progetto (Tratto 36-73);
- Tav.10-Planimetria fognatura (Tratto A-B);
- Tav.11-Planimetria fognatura (Tratto B-C);
- Tav.12-Planimetria fognatura (Tratto C-D);
- Tav.13-Altimetria fognatura (Tratto A-6));
- Tav.14-Altimetria fognatura (Tratto 6-17);
- Tav.17-Relazione tecnica;

-TRATTO EST- S.Giacomo- Via Sermoneta:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1-Corografia;
- Tav. 2-Rilievo;

./.

- Tav. 3-Sovrapposizione stato di fatto su P.R.G. e nuovo tracciato;
- Tav. 4-Sovrapposizione nuovo tracciato su catastale;
- Tav. 5-Planimetria di progetto (Tratto A-B);
- Tav. 6-Planimetria di progetto (Tratto B-C);
- Tav. 7-Planimetria di progetto (Tratto C-D);
- Tav. 8-Planimetria di progetto (Tratto D-E);
- Tav. 9-Altimetria di progetto (Tratto A-B);
- Tav.10-Altimetria di progetto (Tratto B-C);
- Tav.11-Altimetria di progetto (Tratto C-D);
- Tav.12-Altimetria di progetto (Tratto D-E);

-Planimetria eliminazione tracciato stradale zona S.Giacomo allegata alla Del. Cons. n.367 del 29.9.1987;

-Tavola relativa alla individuazione dei corsi alternativi e zonizzazione allegata alla Del. Cons. n.74 del 6.7.1993.

Le osservazioni sono respinte in conformità a quanto specificato nelle premesse.

La presente deliberazione è soggetta a controllo ai sensi dell'art.1 del decreto legislativo 13.2.1993, n.40.

La presente delibera sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

COSENTINO
 DELLE MONACHE
 TAVIA
 SCHEITROMA
 TOLA

IL PRESIDENTE : F.to Arturo OSIO

IL SEGRETARIO: Dott. Saverio GUCCIONE

Per copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
DELLA GIUNTA REGIONALE



[Handwritten signature]

**LA COMMISSIONE DI CONTROLLO
SULL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE DEL LAZIO**

VERBALE N. 1203/6 SEDUTA DEL 10 MAG. 1995

HA CONSENTITO ULTERIORE CORSO

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature]