



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 26/10/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE DI MODIFICA REGIONALI IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI ED AI CONTENUTI DEL VOTO N.274/1 DEL 17.11.2020 EMESSE DAL COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO SULLA VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEI NUCLEI ABUS

L'anno duemilaventuno, il giorno ventisei del mese di Ottobre, alle ore 10.51 e seguenti, nella sala comunale, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 21/10/2021 prot. gen.le n. 65401 si è riunito il consiglio comunale in sessione Straordinaria ed in videoconferenza di Prima convocazione.

All'appello risultano presenti N. 20 componenti ed assenti N. 5 come segue:

		pres/a		pres/a	
		ss		ss	
1	COPPOLA Alessandro Sindaco	P	14	RANUCCI Luca	P
2	BARRACO Giuseppe Consigliere	P	15	ROGNONI Massimiliano	P
3	ALESSANDRINI Lorenza	P	16	DI PIETRO Ivano Mario	P
4	ARMOCIDA Martina	A	17	MARCHIAFAVA Carmelo Waldemaro	P
5	BARTOLI Ilaria	P	18	MANCINI Daniele	P
6	BICCARI Antonio	Video	19	RIZZO Mauro	A
7	D'ANGELI Genesio	P	20	VACCARI Enrica	P
8	DE ZUANI Lucia	P	21	ALICANDRI Roberto	P
9	ESPOSITO Mario	P	22	CARANDENTE Luigi	A
10	GINNETTI Tiziana	P	23	FEDERICI Marco	P
11	GUEORGUIEVA Tzevelina Anguelova	Video	24	SANETTI Simona	P
12	MAURO Elisa	A	25	TAURELLI Antonio	A
13	MAZZA Antonio	P			

ASSESSORI	pres/ass	ASSESSORI	pres/ass
MAURO Alessandro	P	NOCE Maddalena	P
COPPOLA Ilaria	P	TOMEI Fabrizio	P
DELL'UOMO Claudio	P	ZOMPARELLI Luca	P
LUDOVISI Camilla	A		

Risultato legale il numero dei consiglieri intervenuti, assume la presidenza il Presidente, BARRACO Giuseppe. Partecipa il Segretario Generale: Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

Sono stati nominati scrutatori i seguenti Consiglieri
D'ANGELI Genesio ALESSANDRINI Lorenza MANCINI Daniele

*Alle ore 10.58 si collega in videoconferenza il Consigliere Armocida
Alle ore 12.09 il Consigliere Gueorguieva entra in Aula
Presenti 21 di cui 2 i video conferenza.. (Biccari – Armocida)*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 28 della Legge 17/8/1942 n. 1150 modificata ed integrata dalla Legge 6/8/1967 n. 765;

PREMESSO CHE:

- In data 13.07.2012 con Deliberazione Consigliare n. 21 è stata adottata la “Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e per la riqualificazione dl territorio”;
- la Deliberazione suddetta e i relativi allegati sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale dal 21.09.2012 per 30 giorni consecutivi;
del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante:
 - ✓ Pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito;
 - ✓ Affissione in luoghi esposti al pubblico di manifesto riproducente il testo integrale dell'avviso di cui al precedente punto;
 - ✓ Pubblicazione su Repubblica e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici in data 21.08.2012;
- Nel termine per la presentazione di osservazioni/opposizioni, scaduto in data 22.10.2012, sono pervenute n. 185 osservazioni numerate dalla n.1 alla n.185 oltre a n.9 osservazioni pervenute fuori termine che sono state, comunque valutate;
- In data 14.12.2012 con successiva Deliberazione Consigliare n. 47 l'Amministrazione Comunale ha controdedotto alle osservazioni pervenute;
- Con Determinazione n. A06842 del 29.08.2013 il Dipartimento Istituzionale e Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Difesa del Suolo e Mitigazione Rischio Idrogeologico – ha espresso PARERE FAVOREVOLE sulla Variante Speciale per i nuclei abusivi ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380/01 della L.R. n.72/1975, della D.G.R. n.2649/1999 e D.G.R. n.655/2002;
- In data 25.11.2013 prot.n.38078 è pervenuto il PARERE FAVOREVOLE della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca – Area “Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali” ai sensi dell'art.7 della L.R. n.59/1995 in materia di “usi civici”;

PRESO ATTO CHE:

- La Regione Lazio - Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative con la determinazione n. G08304 del 06.07.2015 pubblicata sul B.U.R.L. n. 57 del 16.07.2015 ha

emesso provvedimento di verifica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, assoggettando la "Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e per la riqualificazione del territorio" alla Valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006;

- A seguito dei debiti atti procedimentali, con Determinazione della Direzione Territorio Urbanistica e Mobilità n. G06412 del 21.05.2018 pubblicata sul Supplemento n.1 al B.U.R.L. n.43 del 29.05.2018, è stata approvata la Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante Speciale per i nuclei abusivi;
- Con Deliberazione n.13 del 23.07.2018 il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, a chiusura del procedimento di V.A.S. ha deliberato di prendere atto:
 - Della Determinazione della Direzione del Territorio, Urbanistica e Mobilità n.G06412 del 21.05.2018 pubblicata sul Supplemento n.1 al B.U.R.L. n.43 del 29.05.2018 ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. che per oggetto il Parere Motivato relativo alla "Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e per la riqualificazione del territorio "ritenuta compatibile con gli obiettivi di tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale";
 - Della Dichiarazione di Sintesi di cui all'art.17 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. nella quale sono riportati gli esiti dell'intero iter procedurale relativo alla V.A.S.;
 - Del documento consegnato il 18.04.2018 da riportare nel Rapporto Ambientale definitivo a completezza di quanto richiesto dalla Autorità competente con il documento di *scoping*;
 - Di dare atto di quanto stabilito nella determinazione regionale di cui al punto 1), esattamente a pag.11 della stessa, secondo cui l'osservazione pervenuta nell'ambito del procedimento VAS *"ottiene solo ad aspetti legati a verifiche cartografiche della Variante del Piano senza interferire sulla significatività di eventuali impatti sulle componenti ambientali per cui si rimanda alla successiva fase di approvazione definitiva urbanistica del Piano stesso a seguito dell'espressione del Parere Motivato"*, così come stabilito nella determinazione regionale di cui al punto 1);

ATTESO CHE in data 02.03.2021 prot. n. 15258 è pervenuto a mezzo PEC il Voto n. 274/1 del 17.11.2020 espresso dal "Comitato Regionale per il Territorio" della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, relativo all'esame della "Variante Speciale per i nuclei abusivi", adottata con Deliberazione di C.C. n.21 del 13.07.2012, ai sensi della L.R. n.28/1980 e la sua approvazione ai sensi dell'art.10 della medesima Legge;

CONSIDERATO CHE le conclusioni a cui addivene il parere del Comitato Regionale per il Territorio, dichiarando la Variante meritevole di approvazione, ai sensi dell'art.10 della Legge n.1150/1942, impongono le seguenti prescrizioni:

- *Che debba essere escluso dall'approvazione regionale l'elaborato R3 – Schema di Convenzione per le motivazioni espresse nei punti precedenti;*
- *Che le osservazioni pervenute e controdedotte dall'A.C. possano essere decise come sopra indicato;*
- *Che prima dell'approvazione delle controdeduzioni alle proposte di modifica regionali da parte del Consiglio Comunale, si dovrà provvedere a ottenere il Parere dell'ASL ai sensi dell'art.20, lett. f) della Legge n.8333/1978;*
- *Che in sede di controdeduzione alle proposte di modifiche regionali l'Amministrazione Comunale dovrà altresì provvedere a controdedurre alle osservazioni pervenute direttamente alla Regione, che si trasmettono in allegato al presente Voto;*
- *Che si debbano escludere dalla perimetrazione dei nuclei le aree di completamento residenziale (B1), individuate nella fascia di rispetto delle acque pubbliche che non ricadano nelle condizioni disposte all'art.36 comma 7 del PTPR vigente, conservando per esse le destinazioni previste nel vigente strumento urbanistico;*
- *Che si debba ricondurre la capacità insediativa all'interno del fabbisogno di PRG ai sensi dell'art.6 della L.R. n.28/1980;*
- *Che si debba verificare la puntuale ottemperanza alla VAS;*

CONSIDERATO CHE nell'ambito della parte elaborativa del parere, che prelude alla parte conclusiva, il Comitato Tecnico Regionale per il Territorio ha “ritenuto” opportuna e necessaria l'introduzione di alcune modifiche al piano, da contemperare alle su citate prescrizioni, attinenti sia alla “ZONIZZAZIONE” che alle “NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE” *“al fine sia di assicurarne la conformità con alcune specifiche norme di settore vigenti, sia di ovviare a successivi dubbi interpretativi in fase di attuazione”;*

CHE, di conseguenza, è stato reputato opportuno aggiornare in totale conformità alle prescrizioni ed ai contenuti del Voto n. 274/1 del 17.11.2020 e dal relativo Parere espresso dal “Comitato Regionale per il Territorio” della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, l'intera Variante Speciale

CHE, il su citato aggiornamento ha comportato l'integrazione soltanto di alcuni degli elaborati del piano adottato, di seguito enumerati;

R1 – Relazione Illustrativa;

R2 – Norme Tecniche di Attuazione;

CHE, il su citato aggiornamento ha comportato la rielaborazione di alcuni degli elaborati del piano adottato, di seguito enumerati;

Tavv. – 8.1., 8.2., 8.3/5., 8.4., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., 8.12., 8.13. - Zonizzazione su catastale – scala 1:2000;

CHE, il su citato aggiornamento ha anche comportato la rimozione, perché sostituiti ed aggiornati, degli elaborati del piano adottato di seguito elencati:

R3 – Schema di convenzione;

Tavv. 6.1., 7.1., 6.2., 7.2., 6.3/5., 7.3/5., 6.4., 7.4., 6.6., 7.6., 6.7., 7.7., 6.8., 7.8., 6.9., 7.9., 6.10., 7.10., 6.11., 7.11., 6.12., 7.12., 6.13., 7.13.;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE: il Comitato Tecnico Regionale per il Territorio nell’ambito dell’elaborazione del parere relativo al Voto n. 274/1 del 17.11.2020, ha “ritenuto” opportuno esprimersi riguardo alle osservazioni pervenute e controdedotte dalla Amministrazione Comunale, esplicitando le modalità secondo le quali le stesse possano essere “decise”;

CHE in premessa al parere relativo al Voto n. 274/1 del 17.11.2020, il Comitato Tecnico Regionale ha anche enumerato n. 19 osservazioni pervenute direttamente in regione;

CHE l’elenco delle su citate osservazioni, pervenute direttamente in regione, è stato trasmesso al Comune di Nettuno dalla Regione Lazio – DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA, con nota U.0225160. dell’11/3/2021;

CONSIDERATO CHE è stato ritenuto necessario formulare le controdeduzioni, riportate nell’elaborato denominato “ELENCO OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI” (contenente sia l’elenco delle osservazioni pervenute e controdedotte dalla Amministrazione Comunale che le n. 19 osservazioni pervenute direttamente in regione), in totale conformità alle prescrizioni ed ai contenuti del Voto n. 274/1 del 17.11.2020 e dal relativo Parere espresso dal “Comitato Regionale per il Territorio” della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale;

PRESO ATTO CHE In data 25.06.2021 prot.n.42699 è stato acquisito a mezzo PEC il Parere Favorevole con prescrizioni emesso dalla ASL ROMA 6 Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica Distretti 4-6 – ai sensi dell’art.20-f della Legge 23 Dicembre 1978 n.833, a seguito di istanza del Comune di Nettuno giuste note prot.n.34578, 34583 e 34586 del 20.05.2021;

CONSIDERATO CHE in data 14.10.2021 prot.n. 63658 è stata inoltrata a mezzo PEC l’istanza di attualizzazione del parere prot. n. 45605/2013 emesso dalla Regione Lazio –

Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale Caccia e Pesca – Area Territorio Rurale credito e calamità naturali – ai sensi della Legge 168/2017;

CHE la rielaborazione in conformità del piano è stato improntata su quanto risulta dalla perizia allegata all’istanza di attualizzazione, comportando l’esclusione di alcune aree originariamente iscritte nel Nucleo n. 13, a causa della loro riscontrata appartenenza al DEMANIO CIVICO, e la restituzione delle stesse alla destinazione agricola originaria;

CHE se il parere attualizzato comportasse l’introduzione di eventuali ulteriori esclusioni o modifiche, si procederebbe ad un immediato aggiornamento dei grafici del piano;

VISTO il Parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 21/10/2021;

VISTO il TUEL, D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L. 1550/1942;

VISTA la L. 765/1967;

*Prima della votazione escono dall’Aula i Consiglieri Marchiafava e Sanetti.
Presenti in Aula 19 di cui in video Armocida e Biccari.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione su chiamata nominale, resa con risposta verbale, che dà il seguente esito:

PRESENTI	19	
ASSENTI	06	Rizzo – Carandente – Taurelli – Mauro – Marchiafava - Sanetti
VOTANTI	19	
FAVOREVOLI	18	
CONTRATI	//	
ASTENUTI	01	Mancini

D E L I B E R A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** del Voto n.274/1 del 17.11.2020 emesso dal Comitato Regionale per il territorio sulla “Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e per la riqualificazione del territorio ai sensi della L.R. n.28/1980;
- 3) **DI APPROVARE** ai sensi dell’art. 3 L. 765/’67 l’elaborato denominato “ELENCO OSSERVAZIONI – CONTRODEDUZIONI”, contenente sia l’elenco delle osservazioni pervenute direttamente all’Amministrazione Comunale che le n. 19 osservazioni pervenute direttamente in regione, controdedotte in totale conformità alle prescrizioni ed ai contenuti del Voto n. 274/1 del 17/11/2020 e dal relativo Parere espresso dal “Comitato Regionale per

il Territorio” della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale;

- 4) **DI APPROVARE** ai sensi dell’art. 3 L. 765/’67 i seguenti elaborati, riguardanti la “Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e per la riqualificazione del territorio ai sensi della L.R. n.28/1980”, in totale conformità alle prescrizioni ed ai contenuti Voto n. 274/1 del 17/11/2020 e dal relativo Parere espresso dal “Comitato Regionale per il Territorio” della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, composti dalle seguenti tavole:

R1 – Relazione Illustrativa;

R2 – Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 1 - Inquadramento territoriale;

Tav.2 - Inquadramento territoriale e perimetrazione dei nuclei abusivi su C.T.R.;

Tav.3 – Inquadramento su P.R.G.;

Tav.4 – Tracciato Direttore;

Tav.5 – Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi su C.T.R.;

Tavv. – 8.1., 8.2., 8.3/5., 8.4., 8.6., 8.7., 8.8., 8.9., 8.10., 8.11., 8.12., 8.13. - Zonizzazione su base catastale – scala 1:2000;

- 5) **DI INCARICARE** gli uffici preposti a dare seguito ai successivi adempimenti di competenza;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente Deliberazione alla Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica per i successivi adempimenti di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione su chiamata nominale, resa con risposta verbale, che dà il seguente esito:

PRESENTI	19	
ASSENTI	06	Rizzo – Carandente –Taurelli – Mauro – Marchiafava - Sanetti
VOTANTI	19	
FAVOREVOLI	18	
CONTRATI	//	
ASTENUTI	01	Mancini

DELIBERA

Dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione in precedenza adottata, ai sensi dell’art. 134, c. 4 del TUEL, D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 54**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Ispettivo**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE DI MODIFICA REGIONALI IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI ED AI CONTENUTI DEL VOTO N.274/1 DEL 17.11.2020 EMESSE DAL COMITATO REGIONALE PER IL TERRITORIO SULLA VARIANTE SPECIALE PER IL RECUPERO DEI NUCLEI ABUS**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica - Ispettivo)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/10/2021

Il Responsabile di Settore

Fabrizio Bettoni

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Gianluca Faraone

Approvato e sottoscritto:

IL Consigliere
BARRACO Giuseppe

IL Segretario
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267 e ss.mm. e ii., la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Noemi SPAGNA MUSSO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Barraco in data 27/10/2021
Noemi Spagna Musso in data 27/10/2021

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è inserita in data odierna sul sito informatico del comune di Nettuno per la prescritta pubblicazione ai sensi di legge (D.Lgs. N. 267/2000, art. 124 - Legge N.69/2009, art. 32).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Dalla Residenza Comunale, 27/10/2021

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. N. 267/2000 e ss.mm. e ii, la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Amm.vo Daniela TOMEI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Daniela Tomei in data 27/10/2021