



Città di Nettuno

(Provincia di Roma)

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Via S.Borghese tel. 06988891 Cap. 00048 Partita IVA 01133581007

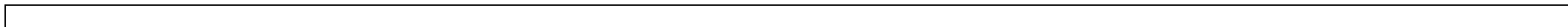
ELENCO OSSERVAZIONI - CONTRODEDUZIONI

“Variante Speciale per il recupero dei nuclei abusivi e la riqualificazione del territorio” ai sensi della Legge n° 1150 del 17.08.1942 e della L.R. 28/80 del 02.05.1980”

Il presente registro delle osservazioni viene aperto il _____

Trascorso il termine di trenta (30) giorni lo stesso è stato chiuso il _____

Si dichiara infine che sono pervenute n°185 osservazioni a chiusura registro e n.1 dopo chiusura registro, come da allegato.



REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DIRETTAMENTE ALLA AMMINISTRAZIONE COMUNALE

N. osservazioni	Data	Prot.	Richiedente	Nucleo n.	Oggetto	CONTRODEDUZIONI
1	13-8-12	24769	PIANA LIVIO	11	F.8 p.lle 297-311 Chiede che si modificata la classificazione della zonizzazione da B1 a B1 lotti interclusi	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)</i>
2	20-9-12	27985	AZIENDA AGRICOLA PIETRO AGRICOLA	10	F.16 p.lle 62-63 Contesta la Variante Speciale	<i>Accolta parzialmente in conformità con le controdeduzioni comunali, nel senso di escludere le particelle n. 62 e 63 dalla perimetrazione del nucleo</i>
3	24-9-12	28311	RIGGI ALDO	3-5	F.11 p.la 932 Chiede l'inserimento all'interno del nucleo 3 in quanto trattasi di lotto intercluso.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
4	24-9-12	28342	D'AMBROSIO ANTONIO	3-5	F.20 p.lle 1208-1212-1637 Chiede l'inserimento all'interno del nucleo 5 in quanto trattasi di lotto intercluso.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
5	25-9-12	28516	CANZONERI BARTOLO	10	F.23 p.la 549 Osservazione alla Variante Speciale.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
6	25-9-12	28629	FAVA ALESSANDRO	7	F.8 p.lle 1472 Chiede di essere inserito all'interno del nucleo 7 come zona di completamento B1. Si trova all'interno del Comparto E.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
7	27-9-12	28771	LIMONTA ANNA MARIA	4	F.13 p.lle 230-231 Chiede di essere inserito all'interno del nucleo (insistono n.2 fabbricati oggetto di condono)	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
	27-9-12	28797	TRIPPA PIO	12	F.32 p.la 615 Chiede che il lotto intercluso per tre lati venga inserito all'interno del	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

8					nucleo 12.		<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
9	27-9-12	28821	PIANA LIVIO	11	F.8 p.lle 297-311 Chiede che venga modificata la classificazione della zonizzazione da B1 a B1 lotti interclusi.		<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
10	2-10-12	29313	GALLIFUOCO ROMANO	7	F.8 p.lle 1507-596-666-871-590-588 Chiede di modificare i servizi all'interno del comparto D.		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
11	4-10-12	29604	GIUSTI CATIA + 2	3-5	F.11 p.lle 1218-1220 Chiede la rettifica del perimetro per l'inserimento dell'intera prop.tà		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
12	4-10-12	29609	GENTILE RUGGIERO + 1	6	F.22 p.lle 8-545-542 Nell'area in oggetto è ubicato un immobile sanato ed è posto in adiacenza al limite della perimetrazione del nucleo 6.		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
13	4-10-12	29715	PRINCI CATERINA	3-5	F.11 p.la 457-463 La part.la è stata inserita all'interno del Comparto N6, essendo intercluso chiede di essere scorporato ed inserito nelle zone B1.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
14	5-10-12	29794	GENTILI GIUSEPPINA	13	F.33 p.la 715-762 Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 13 in quanto il lotto è intercluso.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
15	8-10-12	29885	SIRAGUSA GIUSEPPE + 2	2	F.10 p.lle 9-524-525 Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 2.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
16	9-10-12	30149	DE VENA GIUSEPPE	6	F.22 p.lle 1198-120-21-266-237-267. Chiede l'esclusione dal comparto F in quanto il lotto risulta edificato e contestualmente l'inserimento all'interno della zona di completamento B1.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

						<i>regionali</i>
17	10-10-12	30200	CORRENTE ANGELO	13	F.33 p.lla 535. Chiede l'esclusione dal comparto A e contestualmente l'inserimento all'interno della zona di completamento B1.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
18	10-10-12	30217	MENICHELLI PAOLO	4	F.13 p.lla 92. Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 4.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
19	10-10-12	30231	ZAINO MARIA	12	F.32 p.lla 61-160 Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 12 in quanto il lotto risulta adiacente al perimetro ed intercluso.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
20	11-10-12	30316	D'ANTUONO GERARDO	3-5	F.20 p.lla 729 Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 3-5 in quanto il lotto risulta adiacente.	<i>Non dà luogo a provvedere in quanto finalizzata ad ottenere l'inclusione nella perimetrazione dei nuclei di aree già comprese nelle perimetrazioni</i>
21	11-10-12	30317	D'ANTUONO VINCENZO	3-5	F.5 p.lla 114. Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 3-5.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
22	11-10-12	30318	RUGGIERI ANNA	3-5	F.5 p.lla 69-554-555. Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 3-5.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
23	11-10-12	30335	CALTABIANO SABRINA + 1	6	F.22 p.lla 1320-1321. Chiede che i lotti in questione, già inseriti nella precedente perimetrazione, sono interclusi e quindi chiede il loro inserimento all'interno del nucleo 6.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
24	11-10-12	30351	TESSERI MARCELLO + 1	3-5	F.12 p.lle 676-680-681-1257. Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 3-5.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

25	11-10-12	30352	DEL MONTE MARIA	3-5	F.11 p.la 1363-1365-1366. I lotti risultano confinanti con la perimetrazione e la particella 1364 risulta inserita in quanto presenta un fabbricato.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
26	11-10-12	30353	RUBEO LUIGI	3-5	F.11 p.lle 1319-1322 Le part.lle sono confinanti con i nuclei 3-5, inoltre sui lottiinsiste un fabbricato e quindi chiede l'inserimento all'interno del nucleo.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
27	12-10-12	30507	ROCCHETTI RITA	4	F.13 p.lle 445-448-452-455-456. Chiede l'inserimento dei lotti all'interno della perimetrazione.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
28	15-10-12	30670	RANUCCI ADRIANA + ALTRI	4	F.13-14 p.lle 859/P-291-75-292-542/P. I lotti riguardano l'intero comparto C si chiede la ridistribuzione delle aree a standard e quelle destinate alla edificazione.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
29	15-10-12	30665	SPIRITO FRANCESCA	3-5	F.11 p.lle 1502-1503 Chiede l'inserimento dei lotti all'interno della perimetrazione.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
30	15-10-12	30668	NAZARIA ANDREA + 1	2	F.9 p.lle 133-134-136-137 Chiedono di uscire dal comparto A.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
31	15-10-12	30671	ALLEGRUCCI ALESSIO	3-5	F.11 p.la 882-883 Le particelle in oggetto sono state inesrite nel comparto 5 ed in parte nel comparto 4 come parcheggi e strada e quindi viene contestata tale indicazione.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
32	15-10-12	30673	ALLEGRUCCI EMANUEL	3-5	F.11 p.la 882-883 Le particelle in oggetto sono state inesrite nel comparto 5 ed in parte nel comparto 4 come parcheggi e strada e quindi viene contestata tale indicazione.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
	15-10-12	30674	BELLOBONO STEFANIA FG 22	6	F.22 p.la 124 Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 6 in quanto confinante con	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

33					la perimetrazione.		<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
34	15-10-12	30676	BELLOBONO STEFANIA FG 32	12	F.32 p.lla 176-178. Chiede di essere inserita all'interno del nucleo 12 in quanto confinante con la perimetrazione.		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
35	15-10-12	30680	FOLCO ARMANDO	2	F.9 p.lla 15-24-382 Che la part.lla 15 venga ricompresa nella perimetrazione come zona B2 e che le part.lle 24-382 già come B2 che formino unico comparto con la part.lla 15.		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
36	16-10-12	30750	ARCH. PAMBIANCHI LAURA X CARETTI PAOLA	3-5	F.11 p.lle 632-624-623 L'esclusione delle part.lle dalla classificazione B2 quali parcheggi pubblici in quanto lotti di pertinenza dell'abitazione esistente.		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
37	16-10-12	30757	MASIO SILVANA	1	F.4 part.lle 600 Il lotto facente parte del comparto B chiede la suddivisione in due sub-comparti.		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
38	16-10-12	30811	TEDESCO FORTUNATO	8	F.7 part.lla 7 Chiede di essere inserito all'interno del nucleo.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
39	16-10-12	30877	BARTOLINI ALBERTO	3-5	F.11 part.lla 452 Che il terreno in oggetto sia inserito all'interno del nucleo 3-5.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
40	16-10-12	30900	PERAZZOLO ANTONIO	3-5	F.11 part.lla 1461-1462-1463. Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 3 in quanto posto in prossimità della perimetrazione.		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
41	16-10-12	30902	BERNARDINETTI ENRICA	3-5	F.11 part.lla 1244. Chiede l'esclusione dal comparto N1 e l'inserimento nella zona B1 di completamento in quanto insistono 2 manufatti dotati di titoli abilitativi.		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>

42	16-10-12	30911	NARDINI ALESSIO	4	F.14 part.IIe 820-821 Chiede l'inserimento nella perimetrazione del nucleo 4 in quanto insiste un fabbricato ad uso magazzino edificato ante 1940.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
43	17-10-12	30940	REBUFFAT MARCELLO	4	F.13 part.IIa 230-231 Vedi osservazione n.7.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
44	17-10-12	30951	MELELEO PIETRO	2	F.9 p.IIe 12-106-107-180. Chiede l'esclusione della part.IIa 12 e 106 dal comparto A e trasformazione in B1 a completamento ed inoltre chiede la possibilità di stralciare quota parte della part.IIa 106 e fonderla con la 107.	<i>Accolta parzialmente in difformità dalle controdeduzioni comunali, nel senso di escludere dal comparto A la parte di area interessata dal posizionamento del serbatoio gpl, imposto dai Vigili del fuoco</i>
45	17-10-12	30978	ROCCHETTI RENATA	4	F.13 p.IIa 457. Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 4.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
46	17-10-12	30979	TEDESCO CARMELO ED ALTRI	6	F.22 p.IIa 115-116-117-1276-1361-1362-1363-1317-1316-779-780-781-782 Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
47	17-10-12	30981	COSTA NELLO ED ALTRI	6	F.22 p.IIe 1317 Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6 in modo da formare un unico comparto e chiedono la modifica dell'art.7 delle N.T.A. portando il rapporto di lascito dal 60% al 50%.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
48	17-10-12	30985	FELICI ADRIANO ED ALTRI	6	F.22 p.IIa 779-780-781-782. Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
49	17-10-12	30986	COLUZZI TIZIANA + 1	6	F.22 p.IIe 1361-1362-1363. Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6 in modo da formare un unico comparto e chiedono la modifica dell'art.7 delle N.T.A. portando il rapporto di lascito dal 60% al 50%.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

50	17-10-12	30987	TEDESCO CARMELO + 3	6	F.22 p.lle 115-116-117. Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6 in modo da formare un unico comparto e chiedono la modifica dell'art.7 delle N.T.A. portando il rapporto di lascito dal 60% al 50%.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
51	17-10-12	30988	FATTORI MARCO + ALTRI	6	F.22 p.lle 1316. Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6 in modo da formare un unico comparto e chiedono la modifica dell'art.7 delle N.T.A. portando il rapporto di lascito dal 60% al 50%.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
52	17-10-12	30989	MASULLO ANTONIO + 1	6	F.22 p.la 1276. Chiedono di essere inseriti nella perimetrazione del nucleo 6 in modo da formare un unico comparto e chiedono la modifica dell'art.7 delle N.T.A. portando il rapporto di lascito dal 60% al 50%.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
53	17-10-12	30990	DI LAURO ANNA + 1	6	F.22 p.lle 1166 (ex 522-538). Chiedono l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 6 in quanto l'area insiste un fabbricato condonato con concessione edilizia L.47/85.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
54	17-10-12	31020	PARISI GIANCARLO	8	F.15 p.la 76-481. Chiede la rettifica della tavola 5 in quanto erroneamente graficizzato come facente parte del comparto D (già B1).	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
55	18-10-12	31096	BOCCHINI CORRADO	8	F.15 p.la 469-470 Chiedono la redistribuzione delle aree a servizi pubblici e compatibilmente con gli edifici esistenti legittimati la possibilità di ridisegnare il comparto E.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
56	18-10-12	31117	MARAZZI LUCIANO	3-5	F.20 part.la 574 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 3-5.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
57	18-10-12	31119	SCALOGNA DANIELA	3-5	F.11 part.la 1477 Chiede la esclusione dal comparto e l'inserimento del lotto nella zona B1 di completamento.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

58	18-10-12	31120	BELFORTI RITA	12	F.32 part.Ila 1124 Chiede che venga ripristinato l'indice di 0,35 mc./mq previsto nella precedente perimetrazione – ora è all'interno delle zone B1.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
59	18-10-12	31124	PORCARI ROBERTO	10	F.23 part.Ila 923-927 Chiede l'inserimento nel nucleo delle particelle in oggetto in quanto inserite parzialmente.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
60	18-10-12	31126	ALESSI ISIDORO ED ALTRI	10	F.17 part.Ile 80-102-107 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 10.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
61	18-10-12	31127	OTTAVIANI FIORELLA	12	F.32 part.Ile 514-714-518 Chiede che la strada esistente (traversa di Via Veroli) venga riportata correttamente sulle tavole del nucleo 12.	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
62	18-10-12	31128	FERRAZZANO FABRIZIO	12	F.32 part.Ila 747 Chiede che il lotto venga escluso dal comparto G in quanto rappresenta corte del fabbricato distinto con la part.Ila 967.	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
63	18-10-12	31133	DE FRANCESCHI LAURA ED ALTRI	10	F.16 part. Ila 140-141 Chiedono in primo luogo l'annullamento della Delibera di adozione, in secondo luogo l'esclusione dal nucleo delle particelle 140-141 ed in terzo luogo la creazione di un sub-comparto (Comparto N).	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
64	18-10-12	31135	SALTINI SERGIO	7	F.8 part.Ile 1718-1719 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 7.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
65	18-10-12	31142	FALESSI VERA	3-5	F.11 part.Ila 1472 Chiede di uscire dal comparto n.8 e di essere inclusa nella zona di completamento B1.	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
	18-10-12	31143	FALESSI ROBERTO	3-5	F.11 part.Ila 1473 Chiede di uscire dal comparto n.8 e di essere inclusa nella zona di	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

66					completamento B1.		<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
67	18-10-12	31144	BELLEUDI CARLO		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
68	18-10-12	31152	BELLUCCI GIULIANO	3-5	F.12 part.IIa 79 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 5.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
69	18-10-12	31160	CAMERLINGO RAFFAELE	10	F.14 part.IIa 6 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 10 in quanto ubicato in prossimità della perimetrazione.		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
70	18-10-12	31175	RAPPRES. CO.SER. TORELLI MASSIMO	7	F.8 part.IIa 1375-1378 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 7.		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
71	18-10-12	31191	MACCIOCCHI MARIA TERESA	3-5	F.11 part. 1115 1300 Chiede di uscire dal comparto 8 all'interno dei nuclei 3-5		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
72	18-10-12	31192	CARNELLI ALBERTO	3-5	F.11 part. 925 Chiede che il lotto in oggetto venga inserito All'interno della perimetrazione dei nuclei 3 e 5		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
73	18-10-12	31225	PIRRO LUCIANO	12	F.32 part. 511-515-81-83 Chiede una diversa distribuzione del comparto C in modo da interessare per il 40% di superficie edificabile il proprio lotto		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
	18-10-12	31271	FILIPPINI MONIA	7	F.8 part.461 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 7		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

74							<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
75	18-10-12	31281	DE ANGELIS MARCELLA	3-5	F.20 part. 76 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 3-5		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
76	19-10-12	31363	CALICCHIA VIRGINIO		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)		<i>Accolta parzialmente in conformità con le controdeduzioni comunali</i>
77	19-10-12	31403	CICCORITTI RITA ED ALTRI		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
78	19-10-12	31404	MAZZA DINO VALENTINA VALENTINI	4	F.14 PART. 826 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del perimetro del nucleo 4		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
79	19-10-12	31405	BARBONE GIANLUCA	13	F.33 part.714 Premessa di carattere generale e poi chiede che la particella in oggetto venga ricompresa all'interno dei nuclei 13a e 13b		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
80	19-10-12	31406	CONVERSI RODOLFO	7	F.8 part. 1972-1973-1812 Chiede che le particelle in oggetto vengono ricomprese all'interno della perimetrazione del nucleo 7		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
81	19-10-12	31407	CLAZZER LAURA	3-5	F.11 part.380 Chiede che venga eliminata la strada esistente rappresentata come strada di Piano		<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
82	19-10-12	31408	DE FRANCESCHI BRUNA	3-5	F.11 part. 67 Chiede l'inserimento della particella all'interno del nucleo in quanto confinante con la perimetrazione		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

83	19-10-12	31409	IANNILLI WALTER	3-5	F.11 part. 1549 1550 1551 Chiede chiarimenti in quanto il fabbricato esistente nobn è stato riportato sulla Variante (comparto 10) la strada che attraversa il lotto risulta inutile	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
84	19-10-12	31410	SCHEPIS VANESSA	1	F.4 part.1238 La particella risulta nella zona B1 ma viene chiesto se può essere considerata edificabile in quanto inferiore a mq. 800	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
85	19-10-12	31411	DE PAROLIS FERNANDO ROBERTO + ALTRI	3-5	F.11 part. 1331-1332-1333-1334-1335-1336 Le particelle in oggetto fanno parte del Comparto 5 dei Nuclei 3 e 5 i proprietari propongono una diversa distribuzione del Comparto ed eventualmente la suddivisione in sub comparti	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
86	19-10-12	31412	Arch. AMATI MASSIMILIANO PER CONTO DI MIOZZI ED ALTRI	9	F.17 PART.352 616 si chiede di ricomprendere all'interno del nucleo le particelle in oggetto in quanto già parzialmente perimetrale.	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
87	19-10-12	31413	Arch. AMATI MASSIMILIANO PER PASSARELLA ANTENORE	12	F.32 part. 65-68-233-778 A parte le incongruenze tra catastale e aereofoto si chiede di inserire le part.65 778 all'interno del nucleo in quanto attigue alle altre citate (68 233)	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
88	19-10-12	31414	GIULIANI SILVIO	8-9	F.15 part.447 - F.17 part.1 Chiede che le particelle citate vengano inserite nei nuclei 8 e 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
89	19-10-12	31415	MANERA ALFONSO GIORDANI MICHELA	1	F.4 part.1259 Chiede l'inserimento del lotto all'interno della perimetrazione dei nuclei abusivi	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
90	19-10-12	31416	CARMELLINO GIOVANNA MARIA	12	F.32 part.1069-661-100-101-102-103-104parte Chiedono la rivisitazione del Comparto G vedi grafico	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>

91	19-10-12	31417	STAMPILIA ETTORE	4	F.13 part.453 449 446 450 Chiede l'inserimento dei lotti di sua proprietà all'interno della perimetrazione dei nuclei	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
92	19-10-12	31418	RABUFFO ANTONELLA – PATRIZIA GRANIERO ANNA	10	F.16 part. 27 234 – F.14 part.13 Contenuto stralcio: evidenza che esiste un fabbricato assentito sulla part.27 e che la part.13 è unita alla part.27 inoltre la part.234 è interclusa	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
93	19-10-12	31419	MAIONE ABRAMO	6	F.22 part.44 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 6 in quanto posto in prossimità della perimetrazione	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
94	19-10-12	31420	QUADARA GENNARO	4	F.7 part.91 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 4 quale perimetrazione più vicina	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
95	19-10-12	31421	VENTRONI LUIGIA	3-5	F.12 part. 667 Chiede che il lotto venga inserito all'interno della perimetrazione del nucleo 5	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
96	19-10-12	31422	DE CAROLIS PASQUALINO	4	F.13 part. 145 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 4	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
97	19-10-12	31423	DE CAROLIS FRANCESCA	4	F.13 part. 651 (ex26) 626 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 4	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
98	19-10-12	31424	DE LUCA LAURA	9	F.17 part.282 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 9 in quanto posto in prossimità della perimetrazione	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
	19-10-12	31425	BORBONI CINZIA	9	F.17 part.284 425 Contenuto stralcio: Chiede che il lotto venga inserito all'interno della	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

99					perimetrazione del nucleo 9		<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
100	19-10-12	31426	CAPPONI LAURA	10	F.23 part.565 566 Contenuto stralcio: Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 10		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
101	19-10-12	31427	PRESIDENTE ASS.NE CITTA ORGANICA VETTORI VALERIO		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
102	19-10-12	31428	MALAGESI ANGELO ED ALTRI	3-5	OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
103	19-10-12	31429	DONATI MAIRA	7	F.8 part.1716 1717 Chiede che il lotto venga inserito all'interno del nucleo 7		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
104	19-10-12	31430	ROGNONI PAOLA	9	F.17 part. 62 63 Contenuto stralcio: Chiede che il lotto venga inserito all'interno del perimetro del nucleo in quanto già inserita nella precedente perimetrazione		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
105	19-10-12	31431	ROCCHETTI SERGIO	4	F.13 part.459 448 445 Contenuto stralcio: Chiede che i lotti venga inseriti all'interno del perimetro		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
106	19-10-12	31432	PIETROSANTI PIERO	12	F.32 part. 4-703-1119 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento del lotto all'interno della perimetrazione del nucleo 12		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
107	19-10-12	31433	SANETTI SIMONA	3-5	F.20 part.1056 1804 Contenuto stralcio: Chiede l' inserimento all'interno della perimetrazione in quanto trattasi di lotto posto nelle vicinanze della perimetrazione del nucleo		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

108	19-10-12	31434	MEI RUGGERO	9	F.16 part.46 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
109	19-10-12	31435	PACIFICI MIRELLA	10	F.16 part.541 Contenuto stralcio: Chiede di uscire dal comparto B e inserire il lotto all'interno della zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
110	19-10-12	31436	DE LUSSU SEBASTIANO	3-5	F.11 part. 1385 Contenuto stralcio: Chiede di essere escluso dal comparto 5 Bis e di equiparare il lotto con le zone di completamento B1	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
111	19-10-12	31437	MAIRA ERMINIO ALESSANDRO	10	F.14 part. 203 204 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento delle particelle 203 e 204 all'interno del nucleo 10 in quanto confinanti con la perimetrazione	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
112	19-10-12	31438	GIACOMINI WILMA	4	F. 13 paRT.694 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 4	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
113	19-10-12	31439	FACCHIN TARCISIO	3-5	F.20 part.70 Contenuto stralcio: Chiede l'esclusione dal comparto 21 del nucleo 3 e 5 e l'inserimento nelle zone B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
114	19-10-12	31440	MORONI FABIOLA	3-5	F.20 part.1734 - 1735 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo confinante (3 e 5)	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
115	19-10-12	31441	MORONI STEFANO	3-5	F.20 part. 1736 1737 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo come zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

116	19-10-12	31442	SANETTI RODOLFO	11	F.8 part. 718 Contenuto stralcio: Chiede che il lotto di proprietà venga escluso dal comparto B e inserito come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
117	19-10-12	31443	MARIOLA ENZO	10	F. 23 part. 562 563 Contenuto stralcio: Chiede che il lotto venga inserito all'interno della perimetrazione del nucleo 10 in quanto adiacente al nucleo stesso	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
118	22-10-12	31480	MASSIMI GIADA	3-5	F.20 part.949 951 Contenuto stralcio: Chiede l' inserimento del lotto all'interno del nucleo 5	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
119	22-10-12	31481	MASSIMI FRANCESCO	12	F.32 part.176 Contenuto stralcio: Chiede l' inserimento del lotto all'interno della perimetrazione in quanto confinante con il nucleo 12	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
120	22-10-12	31484	MASSIMI SERENELLA	12	F.32 part.806 Contenuto stralcio: Chiede l' inserimento all'interno del nucleo 12 confinante	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
121	22-10-12	31487	CITI MAURIZIO	3-5	F.20 part.1711 Contenuto stralcio: in primo luogo l'annullamento della delibera e in secondo luogo l'inserimento del lotto all'interno del nucleo	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
122	22-10-12	31488	FERRARO WALTER e CIBATI SIMONA	8	f.15 PART.150 Contenuto stralcio: Chiede di inserire la restante porzione del lotto in quanto una parte ricade all'interno del nucleo 8	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
123	22-10-12	31489	FLAMINI MARIA	4	F.13 part. 54-53-229 Contenuto stralcio: Chiede l' inserimento del lotto all'interno della perimetrazione del nucleo 4	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
	22-10-12	31490	FLAMINI MARIA	4	F.13 part. 235 Contenuto stralcio: Chiede di uscire dal comparto A e di essere	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

124					riclassificato come zona B1		<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
125	22-10-12	31491	MINARDI STELLA	3-5	F.11 part.592 Contenuto stralcio: chiede che il suo lotto venga escluso dal comparto 10 e inserita come zona B1		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
126	22-10-12	31492	RENDA ROSARIO	2	F.9 part.116 Contenuto stralcio: Chiede di uscire dal comparto A e di essere zonizzato come zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
127	22-10-12	31494	ONORI GIULIO	2	F.9 part.82 Contenuto stralcio: Chiede di poter realizzare 2 sub compartimenti redistribuendo i servizi come schema allegato		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
128	22-10-12	31495	GALLACE MARIA VINCENZA	1	F.4 part.974 Contenuto stralcio: Chiede di essere esclusa dal comparto E e di essere riclassificata nella B1		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
129	22-10-12	31496	PERRONACE MARIA VITTORIA	1	F.4 part.570 Contenuto stralcio: Chiede l'esclusione dal comparto F e riconsiderando il lotto nella zona B1		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
130	22-10-12	31497	PERRONACE MARIA VITTORIA	1	F.4 part. 976 Contenuto stralcio: Chiede l'esclusione dal comparto D e successivo inserimento nella B1 a completamento		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
131	22-10-12	31499	FLAMINI ENNIO ADA E PAOLO	4	F.13 part.20 553 554 Contenuto stralcio: Chiedono di uscire dal comparto A e di essere riclassificati come zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
132	22-10-12	31500	DI PERSIA VITALE	4	F.13 part.323 Contenuto stralcio: Chiedono di ridurre l'area del comparto A e che il lotto di proprietà sia ricollocato nella zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

133	22-10-12	31502	BERNARDI ALESSANDRO	3-5	F.12 part. 76 Contenuto stralcio: Chiede l'inserimento all'interno della perimetrazione in quanto lotto intercluso	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
134	22-10-12	31503	CARBONE PURGHER DANIA	6	F.22 part. 1 511 512 514 515 Contenuto stralcio: Chiede che venga graficizzato il fabbricato e che possa essere esclusa dal comparto A e sia localizzata come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
135	22-10-12	31504	RENDA ANTONIO	3-5	F.11 part.570 Contenuto stralcio: Chiede di uscire dal comparto 6 del nucleo 3-5	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
136	22-10-12	31505	ZAINO MARIA	6	F.22 part.949 951 128 Chiede l'inserimento all'interno del nucleo 6 della porzione residua delle particelle 951 - 128	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
137	22-10-12	31506	MAGLIANO PIERLUIGI	9	F.17 part. 651 Chiede l'inserimento del lotto all'interno della perimetrazione del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
138	22-10-12	31507	CAVALLI CRISTIANA	6	F.22 part. 784 Chiede l'inserimento totale dell'intera superficie Della particella in oggetto	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
139	22-10-12	31508	FERRIGNO IDA	9	F.17 part. 395 Chiede l'inserimento della particella all'interno del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
140	22-10-12	31509	FRANCIOSI BRIGIDA	9	F.17 part. 3 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

141	22-10-12	31510	D'ANTONI FRANCA	9	F.17 part. 4 - 396 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
142	22-10-12	31511	CIBATI BENITO	9	F.17 part. 394 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 9	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
143	22-10-12	31512	CERA SECONDINA	10	F.23 part. 659 - 660 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 10 come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
144	22-10-12	31513	MOCCIA ANNA MARIA	12	F.32 part. 802 Chiede che il lotto venga escluso dal comparto e venga zonizzato come zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
145	22-10-12	31514	CERA FILOMENA	10	F.23 part. 81-82-662-661-659 Chiede che i lotti sopraindicati vengano inseriti nella zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
146	22-10-12	31515	PAOLINI PAOLA	1	F.4 part. 567 Chiede la possibilità di creare dei sub-comparti (comparto D)	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
147	22-10-12	31516	GUERRINI STEFANIA	3-5	F.11 part. 993 987 984 Chiede che il lotto venga identificato come lotto "intercluso ineditato" in quanto non esistono fabbricati	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
148	22-10-12	31517	FINISTRELLA LAILA	13	F.33 part. 758 Chiede di verificare se risulta un fabbricato graficizzato nelle tavole 6.B in quanto in realtà non presente sul posto.	<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
	22-10-12	31519	MORETTI GIUSEPPE E MARCO	6	F. 22 part. 1245 1246 1247 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 6 come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

149							<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
150	22-10-12	31525	TOMEI LEDA	4	F. 13 part. 709 Chiede l'inserimento del lotto all'interno del nucleo 4 come zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
151	22-10-12	31542	MANCIOCCHI BIAGIO	3-5	F. 11 part. 638 639 649 650 658 659 Chiede di legittimare la strada		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
152	22-10-12	31543	MANCINI AGOSTINO	3-5	F. 11 part. 615 622 630 Chiede di legittimare la strada		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
153	22-10-12	31552	GALIETI GIULIANA E IVANA	6	F. 22 part. 144 - 146 Chiedono l'eliminazione del comparto "N" perché inattuabile. In alternativa chiedono di essere inseriti come zona B1 in via subordinata la modifica in sub-comparto		<i>Accolta parzialmente in conformità con le controdeduzioni comunali, nel senso di consentire la realizzazione di sub compartimenti alle condizioni specificate nella controdeduzione all'osservazione prot 1445/urb del 22.10.2012</i>
154	22-10-12	31560	ANIC MARICA	7	F. 8 part. 1500 1516 1517 1519 1987 2022 Chiedono la modifica della perimetrazione del comparto C stralciando le particelle 1516 e 1517		<i>Accolta parzialmente in difformità dalle controdeduzioni comunali nel senso di escludere dal comparto C le particelle n. 1516 e 1517</i>
155	22-10-12	31562	CIARLA FLAVIO + ALTRI	7	F. 8 part. 1412 1884 1888 Chiedono la modifica del perimetro del nucleo 7 in quanto le particelle 1412 1884 e 1888 non sono state incluse per mero errore di graficizzazione		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
156	22-10-12	31561	ALFIERI PAOLETTA	7	F. 8 part. 1665 1960 1961 Chiedono la modifica della perimetrazione e la esclusione delle particelle 1960 1961		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
	22-10-12	31527	PIGLIUCCI LUCIANO	10	F. 23 part. 950 Chiede l'inserimento totale delle particelle in quanto una porzione della stessa già ricade in zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli</i>

157							<i>aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
158	22-10-12	31529	TOMEI ANTONELLA	4	F. 13 part. 710 Chiede l'inserimento del lotto come zona B1 di completamento in quanto limitrofa alla perimetrazione		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
159	22-10-12	31563	ALBANESE MARIA ED ALTRI	7	F. 8 part. 566 etc. Chiedono la revisione della perimetrazione estendendola a tutta la lottizzazione dotata di tutte le opere di urbanizzazione		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
160	22-10-12	31566	FIORI PIERINA	3-5	F. 11 part. 860 861 977 Chiede di uscire dal comparto 13 e di essere riclassificata come zona B1		<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
161	22-10-12	31569	RICCARDI SIMONA	3-5	F. 11 part. 1597 Chiede l'inserimento all'interno della perimetrazione del nucleo come zona B1		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
162	22-10-12	31571	MOSCUZZA ADELAIDE	3-5	F. 11 part. 1310 1312 Chiede di uscire dal comparto 1 in quanto sul lotto insiste un fabbricato (da verificare)		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
163	22-10-12	31572	AIELLO AZZURRA	3-5	F. 11 part. 470 471 Chiede che le particelle vengano escluse dal comparto B in quanto ricadenti solo per una piccola porzione		<i>Accolta in conformità con le osservazioni comunali</i>
164	22-10-12	31573	BELLEUDI VINCENZO DE PETRIS STEFANIA	3-5	F. 11 part. 51 Chiede di uscire dal comparto 4 e di ottenere una nuova classificazione		<i>Non dà luogo a provvedere in quanto relativa(e) ad aspetti oggetto di proposte di modifica</i>
165	22-10-12	31575	RIGGI MAURIZIO - ENNIO - ELISEO	9	F. 15 part. 64 591 590 Chiede di essere inserito nella zona B1 o in alternativa nella zona B2 – in realtà ricade nel comparto A		<i>Non dà luogo a provvedere in quanto finalizzata ad ottenere l'inclusione nella perimetrazione dei nuclei di aree già comprese nelle perimetrazioni</i>

166	22-10-12	31577	OTTOLINI PIER PAOLO	3-5	F. 20 part. 181 Chiede l'inserimento integrale del lotto in quanto ricade per metà all'interno della perimetrazione del nucleo	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
167	22-10-12	31578	RIZZO EMILIA	12	F. 31 part. 38 2253 Chiede l'inserimento all'interno del nucleo in quanto posta in prossimità della perimetrazione	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
168	22-10-12	31579	CICCO MARIA PIA	3-5	F. 11 part. 76 1189 Chiede di realizzare un comparto autonomo stralciandolo dal comparto 9 e definito come 9A	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
169	22-10-12	31580	RONCI PATRIZIA	9	F. 16 part. 518 23 Chiede l'inserimento dei lotti all'interno della perimetrazione	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
170	22-10-12	31581	SACCO ANNA RITA		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
171	22-10-12	31582	SACCO LUCIANO	3-5	F. 11 part. 669 678 686 695 704 713 Chiede il declassamento da zona B2 a zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
172	22-10-12	31583	MARTUFI FRANCO	12	F. 32 part. 174 Chiede il declassamento da zona B2 a zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
173	22-10-12	31584	COREANDOLI SILVIA	12	F. 32 part. 173 Chiede il declassamento da zona B2 a zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

174	22-10-12	31585	MALAGESI ANGELO FERRANTI ALBINO E BRUNO	3-5	F. 11 part. 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 VEDI OSSERVAZIONE N.102 – RICHIESTA DI SUB-COMPARTO	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
175	22-10-12	31586	MORACCI GRAZIA	13	F. 33 part. 984 985 Chiede l'esclusione dal comparto A e la riclassificazione come zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
176	22-10-12	31588	MORACCI GIOVANNI	8	F. 8 part. 951 Chiede l'inserimento – si trova in una zona non interessata dalla Variante Speciale e quindi non ubicata vicino a nessun nucleo	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
177	22-10-12	31589	CARMIERI ALVIERO		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
178	22-10-12	31590	DE FRANCESCHI SILVIO ED ALTRI		OSSEVAZIONE DI CARATTERE GENERALE (vedi scheda)	<i>Accolta parzialmente in conformità con le controdeduzioni comunali</i>
179	22-10-12	31598	MERCURI FRANCESCO	3-5	F. 11 part. 1451 Chiede l'esclusione dal comparto 5bis e la classificazione come zona B1	<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
180	22-10-12	31599	MELELEO ALESSANDRO	2	F. 9 part. 115 114 Chiede l'esclusione dal comparto A2 e di essere classificato come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
181	22-10-12	31601	NASO MARIA ANTONIETTA	7	F. 8 part. 1426 1428 668 Chiede l'inserimento della particella all'interno della perimetrazione del nucleo 7	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

182	22-10-12	31602	ZANGRILLI GIUSEPPINA	9	F. 17 part. 10701072 1074 1075 1071 Chiede l'inserimento all'interno della perimetrazione come zona B1	<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
183	22-10-12	31604	PRESTIFILIPPO FILIPPO MASSIMILIANO	3-5	F. 11 part. 1416 1417 1418 Chiede il declassamento/esclusione dalla zona B2 del comparto 5bis alla zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
184	22-10-12	31610	GRAZIANI MAURIZIO	12	F. 32 part. 1083 1084 1085 82 516 Chiede di modificare il passaggio della strada di previsione	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
185	22-10-12	31612	GRAZIANI MAURIZIO	12	F. 32 part. 98 Chiede l'esclusione dal comparto G e l'inserimento nella zona B1	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
186	23-10-12	31983	PECCHIA FRANCO	4	F. 13 part. 273 - F. 14 part. 45 46 47 442 Chiede l'inserimento all'interno del nucleo 4 in quanto in adiacenza alla perimetrazione	<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
			FUORI TERMINE			
187	26-10-12	32321	PERNA FRANCESCO	7		<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
188	07-11-12	33244	PIRAINO FABRIZIO	3-5		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
189	08-11-12	33405	MARIOLA ENZO	10		<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>

190	08-11-12	33398	DE SANTIS UBALDO E ARMIDO	12			<i>Non dà luogo a provvedere a seguito dell'accoglimento dei punti 1, 2 e 4 dell'osservazione n. 195</i>
191	12-11-12	33805	SPIRITO BENEDETTO				<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
192	15-11-12	34399	IANNOTTI DORA - FINSET	2			<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
193	27-11-12	35522	NARDICCHI GIUSEPPE	12			<i>Respinta in conformità alle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
194	29-11-12		DELLA MILLIA ELISABETTA	4			<i>Respinta in difformità dalle controdeduzioni comunali, fatti salvi gli aspetti oggetto delle modifiche d'ufficio regionali</i>
195	22.10.12		Osservazione prot. 1145/urb del 22.10.2012 a firma del Dirigente dell'Area Urbanistica articolata in 8 punti				<i>Accolta parzialmente in parziale conformità con la controdeduzione comunale</i>

REGISTRO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DIRETTAMENTE IN REGIONE

N. osservazioni	Data	Prot. Reg.	Richiedente	Nucleo n.	Oggetto	CONTRODEDUZIONI
1	26-10-12	463077	CITI MAURIZIO	3/5	F. 20. Part. 1711, Richiede: l'annullamento della deliberazione di C.C. n. 21 del 13/7/2012, con "diversa e più equa redistribuzione della cubatura; in via subordinata "l'inserimento della proprietà all'interno del nucleo in	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)

					esame o la possibilità edificatoria con caratteristica di comparto autonomo".		
2	11.02.13	55916	GOBBO E CANTELLO	1	F. 4, particella 904, Richiede "l'inserimento nel nucleo n. 1 dell'intera particella n. 904 nella zona di completamento residenziale con lotti interclusi (Zona B1)" e "la verifica della sussistenza degli standard urbanistici" del Nucleo n. 1, "in particolare delle aree previste a parcheggi".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
3	12.02.13	57029	COLISTI COSIMO		Richiesta di "urgenti interventi per il rispetto della legge e della trasparenza" in materia urbanistica.		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
4	15.02.13	63943	FALATO ANGELA GIUSEPPINA E FILIPPO	1	F. 4, particelle: 1034, 1035 Richiesta (ad estensione della richiesta presentata al comune di Nettuno in data 16/6/2011) di inserire i lotti "all'interno della perimetrazione del nucleo abusivo 1, con destinazione B2 - zone di completamento edilizio integrato con interventi per la realizzazione di attrezzature pubbliche".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
5	27.02.13	77770	DEL VILLANO LUCIANO	6	F.22, part. 403, Richiesta di "uscire dal comparto A del nucleo 6 e di classificare il lotto in oggetto nella zona B1 di completamento".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
6	27.01.14	44815	LISI FRANCA	12	F. 32, particelle: 58, 59, 60, 62, 165, 882, 883, 884. Richiesta dei "inserimento nella variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi, nel comparto già pianificato di tutta la proprietà e non solo delle particelle già inserite".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
7	04.11.13	67213	FALESSI VERA	3	F. 11, part. 1472, Richiesta di "declassamento della zona da B2 a B1".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
8	19.03.13	10290	CAPPELLINI	7/3/5	F. 12, particelle: 964, 965, 630, Richiesta di "interclusione" del lotto costituito dalle su citate particelle.		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
9	21.02.13	7059	DEL VILLANO	6	F.22, part. 403, Richiesta di "uscire dal comparto A del nucleo 6 e di classificare il lotto in oggetto nella zona B1 di completamento".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)

10	10.12.12	37041	SALVATORI	10	F. 16, part. 467, Richiesta che il lotto "venga stralciato dalla perimetrazione del comparto D e inquadrato nella zona di completamento residenziale a cui fa riferimento la normativa della B1".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
11	22.07.13	282107	DE FRANCESCHI LAURA, ELIA E ELISABETTA	10	F.16, part. 140, part. 141. Richiesta dello "stesso trattamento adottato per le osservazioni" identificate nel Registro Protocollo delle Osservazioni con i numeri: 37, 146, 127, 85, 168,172 ed il "parziale accoglimento dell'"osservazione originaria (n. 63 prot. comune di Nettuno n. 31133 del 10/10/2012).	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
12	28.08.14	320400	CITI MAURIZIO	3/5	F. 20, part. 1711. Richiesta del "riesame " dell'osservazione n. 121 (Registro Protocollo osservazioni) con conseguente inserimento del terreno nel nucleo 3/5.	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
13	21.10.13	40360	FERRANTI MARIO	12	F. 32, part. 1020. Richiesta di inserimento del lotto su citato nel "costituendo Piano di Recupero n. 12".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
14	04.11.13	67197	FALESSI ROBERTO	3	F.11, part. 1473, Richiesta di" declassamento della zona da B2 a B1 partecipando a titolo gratuito dell'ampliamento della strada".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
15	17.04.14	232169	CERCI CRISTIANO	7	F.8, particelle: 464, 465, 469, 488,489, Richiesta di "inserimento nel nucleo 7 delle particelle su citate".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
16	05.08.14	450893	MAGGIORI SABRINA	3/5	F.12, particelle: 627, 961, Richiesta di "includere la particelle 627 e 961 del foglio 12 all'interno del nucleo 3-5, attraverso l'assorbimento della Zona residuale S1, della quale fanno parte, nel Nucleo medesimo".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
17	08.01.15	6056	MAGGIORI STEFANIA	3/5	F. 12, particelle: 641, 645, 962, Richiesta di "includere la Particelle 643, 645, 962 del Foglio 12 all'interno del Nucleo 3-5, attraverso l'assorbimento della Zona residuale S1, della quale fanno parte, nel Nucleo medesimo".	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
	05.03.15	122468	SCARINCI P. GIOVANNI BATTISTA		F. 22, part. 78, Richiesta "che il terreno venga inserito all'interno della perimetrazione del	NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal

18					nucleo 6 e inquadrato come zonaB2, regolata dall'art. 7- zone di completamento edilizio integrato con interventi per la realizzazione di attrezzature pubbliche".		Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)
19	26.03.15	168417	MURINO BENITO	3	F. 11, part. 796, part. 800. Richiesta di inserimento nell'ambito della perimetrazione del nucleo n. 3 con destinazione "residenziale di comparto B1".		NON ACCOGLIBILE (In conformità a quanto prescritto dal Voto del C.R.p.T. n. 274/1 - 17/11/2020)