



# CITTA' DI NETTUNO

## AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE DEL DIRITTO D'USO DELLA BANCHINA "Q" PORTO TURISTICO MARINA DI NETTUNO

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- Con Decreto Ministeriale del 13/06/1983 l'Amministrazione Marittima approvava la concessione demaniale n°261 del 07/06/1983 alla Marina di Nettuno Circolo Nautico Spa, integrata in data 28/11/2005 dall'atto n°130 del Registro delle Concessioni che ne prorogava la scadenza al 12/06/2061;
- Il 18/07/1983 veniva stipulata una Convenzione tra il Comune di Nettuno e la Marina di Nettuno, nella quale veniva recepita la destinazione agli usi della pesca locale di parte dell'approdo;
- Con Delibera di Giunta Comunale n°34 del 21/03/2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni dei beni patrimoniali immobiliari per il triennio 2017/2019, nel quale è stata indicata la volontà di provvedere alla cessione oggetto della presente manifestazione d'interesse;

### RENDE NOTO CHE

Intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla cessione dei diritti d'uso della banchina identificata dalla lettera "Q", ubicata presso il Porto Turistico Marina di Nettuno, per la durata della concessione.

#### A TAL FINE FA PRESENTE:

Il diritto d'uso oggetto della cessione scade il 12/06/2061;

La banchina "Q" è attualmente composta di n°19 posti barca assegnati a pescatori professionisti (corrispettivo annuo di € 2.000,00 cad.);

Il valore stimato attualizzando il valore dei canoni ammonta ad € 980.869,09;

Precisando che tale valore è solamente indicativo, riservandosi successiva trattativa con coloro che manifesteranno interesse all'acquisto del diritto d'uso;

Da convenzione sottoscritta con la Marina di Nettuno, nonostante la possibilità per il Comune di cedere il diritto d'uso, la destinazione della banchina non può essere diversa da quella attuale.

### INVITA

Ogni interessato a far pervenire la propria manifestazione di interesse in busta chiusa, utilizzando il modulo allegato (All.A), entro 30 giorni dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, da inviarsi a mezzo posta, pec o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, avendo cura di allegare fotocopia di documento di identità.

Al fine della validità a mezzo posta farà fede la data del timbro postale.

Nella manifestazione di interesse il sottoscrittore dovrà dichiarare:

- Nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza (se trattasi di persona giuridica dovranno essere indicati i dati della stessa, nonché quelli del rappresentante/i legale/i e amministratori muniti di rappresentanza);

- Il proprio interesse all'acquisto (dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per l'Amministrazione);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto del diritto d'uso sulla banchina "Q" ubicata presso il Porto Turistico di Nettuno, al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare ed alle rispettive modalità e condizioni.

Coloro che presenteranno manifestazione di interesse saranno successivamente convocati per l'eventuale conclusione della trattativa.

Il presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse **non** comportano alcun obbligo del Comune nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del Comune. Le manifestazioni di interesse non saranno comunque impegnative e non comportano obblighi all'acquisto da parte dei soggetti interessati.

Si avverte che i dati personali raccolti saranno trattati, anche se con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito in cui la dichiarazione viene resa.

26 MAG. 2017

Nettuno, .....

Il Dirigente  
Dott. Luigi Di Aprano

