



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Viale Giacomo Matteotti n° 37 00048 Nettuno (RM)

COD. FISC. 02910820584 - P.IVA 01133581007

Centralino +39.06.988891 - Fax +39.06.98889251

Pec: protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it

AREA IV – AMBIENTE E SANITA'

Email: ufficio.ambiente@comune.nettuno.roma.it

CAPITOLATO TECNICO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, IN RIFERIMENTO AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MESSA IN SICUREZZA DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI NETTUNO.

CIG: ZDE21563F3

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Valentina Lo Zupone

Dirigente del Settore Ing. Benedetto Sajeva

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e ai servizi tecnici accessori secondo le disposizioni della Stazione appaltante esplicitate nel presente Capitolato e in particolare:

1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica che riguarderà un intervento generale dell'importo di € 900.000,00 (di cui **€ 750.000,00 per opere edilizie ID. E.20 ed € 150.000,00 per opere impiantistiche ID. IA.03**) nel quale saranno individuati gli interventi prioritari da eseguirsi a stralci secondo le indicazioni dell'Amministrazione
2. progettazione definitiva ed esecutiva che riguarderà un primo stralcio di € 200.000,00 **per opere edilizie ID. E.20**

I requisiti, gli obblighi e le relative mansioni delle funzioni qui affidate, sono regolate dalla normativa vigente in materia di Appalti Pubblici.

Le prestazioni, sono così riassumibili (cfr. art.4 del presente Capitolato):

1. Redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica comprensiva di tutti gli elaborati progettuali necessari a dar compiutezza all'opera ai sensi dell'art.23 comma 5 del Dlg n.50/2016;
2. progettazione definitiva comprensiva di tutti gli elaborati progettuali necessari a dar compiutezza all'opera ai sensi dell'art.23 del Dlg n.50/2016;
3. progettazione esecutiva comprensiva di tutti gli elaborati progettuali necessari a dar compiutezza all'opera ai sensi dell'art.23 del Dlg n.50/2016.

Art. 2. Importo dell'affidamento

Per l'individuazione dei compensi relativi all'affidamento di cui in oggetto, si riportano gli importi presunti in riferimento alle categorie dei lavori a base d'asta per la realizzazione degli interventi oggetto dell'incarico professionale, come di seguito evidenziati:

- Per progetto di fattibilità tecnica ed economica generale: € 12.782,31 oltre IVA e oneri (stimata su un importo di € 750.000,00 di opere edilizie ID. E.20 ed € 150.000,00 di opere impiantistiche ID. IA.03);
- Per progettazione definitiva ed esecutiva: € 19.848,07 oltre IVA e oneri (stimata su un importo di € 200.000,00 di opere edilizie ID. E.20);

L'importo dei compensi è stato calcolato in riferimento ai parametri previsti dal Regolamento di cui al D.M. 17/06/2016 per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria per un totale complessivo di **Euro 32.630,38** al netto di IVA, oneri fiscali e previdenziali di qualsiasi genere e tipo, il tutto è meglio evidenziato negli allegati schemi di parcella.

L'offerta complessiva del concorrente sarà così formulata:

a) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

Il corrispettivo è da intendersi omnicomprensivo di tutte gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali oggetto di gara dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici nonché nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale.

Art. 3. Durata dell'appalto

Il termine per l'esecuzione dell'appalto è fissato in:

- **45 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di accettazione e firma dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- **45 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- **30 gg.** naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo da parte degli Enti preposti all'autorizzazione dell'opera.

In tali termini non sono contemplati i tempi necessari per l'ottenimento di eventuali nulla osta e autorizzazioni da parte degli enti preposti necessari alla realizzazione dell'opera.

In caso di mancata approvazione del progetto definitivo da parte degli Organi competenti/Conferenza di Servizi (qualora necessario), il Comune di Nettuno si riserva il diritto di non proseguire con la seconda fase di progettazione rappresentata dal progetto esecutivo.

Art. 4. Caratteristiche e condizioni delle prestazioni

L'incarico relativo alla progettazione e ricompreso nel compenso precedentemente definito dovrà attenersi a quanto segue:

1. La progettazione dovrà svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle disposizioni del Comune di Nettuno;
2. Gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati all'interno del Titolo II, Capo I del D.P.R. 207/10 (artt. 14-43 ancora vigenti dopo l'entrata in vigore del Dlgs.50/2016). Le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente Capitolato;
3. Nello svolgimento delle attività progettuali il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste dal presente capitolato;
4. Tutti gli elaborati progettuali (sia in formato cartaceo, sia in formato digitale) rimarranno in proprietà al Comune di Nettuno che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Capitolato nelle seguenti modalità:
 - n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in formato “doc”/“rtf”, disegni in formato “dwg” accompagnati dai relativi stili di stampa in formato “ctb”, elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA ovvero formato aperto “xml”);
 - n. 4 copie cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.

Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista nel corso della progettazione saranno interamente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte del Comune di Nettuno comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;
5. Dovranno essere recepite nel progetto tutte le indicazioni rilevate a seguito di revisioni almeno mensili (ove richieste dal Comune di Nettuno o dal Progettista), senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi;
6. L'Incaricato dovrà predisporre le pratiche e acquisire, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, di tutti gli eventuali pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori ovvero, nel caso di indizione della Conferenza dei Servizi, dovrà prestare la massima e solerte assistenza al Comune di Nettuno per lo svolgimento della stessa e dovrà presentare tutte le eventuali dichiarazioni di conformità o di altro tipo previste nelle vigenti disposizioni di legge o regolamentari;
7. L'Incaricato dovrà recepire all'interno del progetto definitivo tutte le eventuali indicazioni e le prescrizioni rilasciate dagli Enti di Controllo/Conferenza di Servizi, preposti all'autorizzazione

- dell'opera;
8. l'Incaricato dovrà recepire all'interno del progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dal Comune di Nettuno prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione del progetto esecutivo, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi;
 9. Sarà comunque obbligo del progettista assistere il Comune di Nettuno durante il tempo transitorio intercorrente tra la consegna del progetto definitivo e l'inizio del progetto esecutivo, in attesa delle dovute autorizzazioni degli Enti/Amministrazione competenti;
 10. Ai sensi dell'art. 31 co.8 del Nuovo Codice, non è consentito il subappalto.

Art. 5. Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva

Ai sensi della normativa vigente, i contenuti minimi richiesti del progetto di fattibilità tecnica ed economica definitivo e del progetto esecutivo, ricompresi nell'affidamento di incarico, sono specificati nelle parcelle allegate.

Art. 6. Ulteriori oneri accessori ricompresi nell'incarico di progettazione

L'incarico oggetto del presente capitolato comprende inoltre le seguenti attività, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi:

- esecuzione e restituzione dei rilievi plano-altimetrici, architettonici e impiantistici al fine di procedere alla redazione del progetto;
- assistenza alla eventuale Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/90;
- coordinamento con gli Enti di Controllo preposti all'approvazione del progetto e acquisizione di pareri e autorizzazioni comunque denominati. A titolo esemplificativo e non esaustivo si elencano i seguenti Enti: Regione Lazio, Provincia di Roma, Azienda USL di pertinenza, Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Enti erogatori di pubbliche forniture, Soprintendenza per i Beni Archeologici e Paesaggistici, etc.;
- redazione della modulistica, relazioni ed elaborati grafici necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni comunque denominate.

Art. 7. Verifica periodica della progettazione

L'incaricato è tenuto a sottoporsi a una verifica quindicinale dell'avanzamento della progettazione al fine di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulla progettazione, proponendo le adeguate azioni correttive;
- identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso del progettista.

Qualora il progettista ritenga di dover acquisire, attraverso verifiche intermedie, il nullaosta della Committenza prima di procedere al completamento della progettazione, dovrà consegnare con sufficiente anticipo rispetto al giorno fissato per l'incontro (almeno 5 giorni lavorativi), una copia del lavoro oggetto della discussione che consenta un'adeguata ed esauriente visione d'insieme dell'argomento trattato. Il materiale consegnato per le suddette verifiche s'intende fine a se stesso.

Art. 8. Modalità di pagamento

La corresponsione dei compensi, con modalità comuni a tutti i lotti, sarà effettuata come di seguito specificato.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA:

- 100% (saldo finale) a completamento dell'iter amministrativo previsto dalla legge.

PROGETTO DEFINITIVO:

- 30% (trentapercento) della parcella a seguito della validazione del progetto definitivo da parte del Rup;
- saldo finale della progettazione definitiva a completamento dell'iter amministrativo previsto dalla legge.

PROGETTO ESECUTIVO:

- 30% (trentapercento) della parcella a seguito della validazione del progetto esecutivo da parte del Rup;
- saldo finale della progettazione esecutiva a completamento dell'iter amministrativo previsto dalla legge.

Art. 9. Requisiti di partecipazione

I requisiti di partecipazione sono indicati al punto 3. Disciplinare di Gara.

Art. 10. Incompatibilità

Fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'Ordine Professionale di appartenenza.

È preclusa la partecipazione alla presente gara agli operatori che possano trovarsi in ipotesi di conflitto di interesse con il Comune di Nettuno, a qualsiasi titolo, in riferimento all'appalto oggetto dei servizi tecnici di cui trattasi.

L'aggiudicatario si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi eventuali collaboratori.

Art. 11. Penali

Ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, la penale da applicare ai soggetti incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita nella misura giornaliera pari allo 3 ‰ (tre per mille) del corrispettivo professionale per ogni giorno consecutivo di ritardo e/o di mancata consegna degli elaborati di progetto ovvero mancata e ritardata effettuazione delle attività di cui all'art. 4.3.

Inoltre si applicheranno le seguenti penali:

- sarà applicata una penale pari al 5% (cinque per cento) nel caso in cui non vengano rispettati i criteri minimi ambientali per la progettazione; in tal caso il progettista dovrà adeguare il progetto ai criteri minimi, su richiesta del RUP, entro il termine di 15 (quindici) giorni. Qualora, trascorso il periodo ulteriore, il progetto non venga adeguato il Comune di Nettuno avrà il diritto di risolvere il contratto addebitando gli oneri di adeguamento progettuale all'aggiudicatario inadempiente.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali raggiungano un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), il Comune di Nettuno provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dal Comune di Nettuno o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Comune di Nettuno stesso debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.