

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 17/06/2016 " Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

IMPORTI DI RIFERIMENTO A BASE DI CALCOLO:				Categorie										
Editare le celle in azzurro				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Viabilità	Idrraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalime	Territorio e Urbanistica		
V	Valore opera	Importo complessivo opere: €900000		750.000,00		150.000,00								
P	Parametro base			7,4666%	0	11,5028%	0	0	0	0	0	0		
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)				FLAG X = ATTIVA TUTTE LE PRESTAZ.	E.20-Edifici e manufatti esistenti- Rendite e edifici esistenti	I.A.03-impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature e impianti di tipo semplice								
G	Grado di complessità della prestazione (vedere Tabella-Z1)												0,95	0,00
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE														
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (2)	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (fino a 15.000 abitanti)										0,005		
		Pianificazione urbanistica generale (da 15.000 abitanti a 50.000)										0,003		
		Pianificazione urbanistica generale (sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)										0,001		
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo. (Prestazione al momento inattiva)	Fino ad abitanti	15000,00								0,0010	0,0010	
			Sull'eccedenza fino ad abitanti	50000,00								0,0005	0,0005	
			Sull'eccedenza									0,0001	0,0001	
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale										0,005	0,005	
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici										0,030		
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale										0,003	0,003	
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale	Fino a	€ 7.500.000,00								0,028	0,036	
Sull'eccedenza fino a			€ 15.000.000,00								0,016	0,028		
Sull'eccedenza											0,010	0,020		
Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	€ 4.000.000,00								0,018	0,018		
		Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00								0,012	0,012		
		Sull'eccedenza									0,008	0,008		
Tale incidenza (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE														
ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE	a) STUDI DI FATTIBILITA'	QaI.01	Relazione illustrativa		0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,035	0,035	0,040		
		QaI.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,070	0,100	0,080		
		QaI.03	Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	b) STIME E VALUTAZIONI	QaII.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)		0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		QaII.02	Particolari/regolate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)		0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
		QaII.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)		0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160		
	c) I RILIEVI STUDI ED ANALISI	QaIII.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, culturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.Lgs 152/2006 - ALVI-VII)									0,020	0,003	
		QaIII.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 - ALVI-VII)									0,015	0,0025	
		QaIII.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango)									0,025	0,0300	
	d) I PIANI ECONOMICI	QaIV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento									0,005	0,0015	
Totale incidenza				Σ Q I		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA				V*P*G*ΣQ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE				0,00										
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE														
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Obl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		x	0,090	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,080		
		Obl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		x	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Obl.03	Piano particolare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		Obl.04	Piano economico e finanziario di massima (3)			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Obl.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (4)			0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
		Obl.06	Relazione geotecnica			0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
		Obl.07	Relazione idrologica			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
		Obl.08	Relazione idraulica			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
		Obl.09	Relazione sismica e sulle strutture			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
		Obl.10	Relazione archeologica	Fino a	€ 250.000,00		0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
				Sull'eccedenza fino a	€ 500.000,00		0,039	0,000	0,039	0,039	0,068	0,053	0,053	
				Sull'eccedenza fino a	€ 1.000.000,00		0,020	0,000	0,020	0,020	0,028	0,040	0,040	
Sull'eccedenza fino a	€ 2.500.000,00				0,013	0,000	0,013	0,013	0,047	0,044	0,044			
Obl.11	Relazione geologica (5)	Sull'eccedenza fino a	€ 10.000.000,00		0,018	0,000	0,018	0,018	0,034	0,042	0,042			
		Sull'eccedenza			0,021	0,000	0,021	0,021	0,018	0,025	0,025			
Obl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	c.) ESECUZIONE DEI LAVORI	Codi. desc.	Descrizione	Fino a	€	Mesi										
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ocl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (9)	Fino a	€ 250.000,00	0,025	0,000	0,025	0,025	0,127	0,055		0,055			
				Sull'eccezione fino a	€ 500.000,00	0,010	0,000	0,010	0,010	0,110	0,081		0,081			
				Sull'eccezione fino a	€ 1.000.000,00	0,013	0,000	0,013	0,013	0,077	0,073		0,073			
				Sull'eccezione fino a	€ 2.500.000,00	0,018	0,000	0,018	0,018	0,059	0,052		0,052			
				Sull'eccezione fino a	€ 10.000.000,00	0,022	0,000	0,022	0,022	0,019	0,042		0,042			
			Numero addetti:	Sull'eccezione		0,021	0,000	0,021	0,021	0,018	0,000	0,000				
		Ocl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere			0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060			
		Ocl.07	Variazione delle quantità del progetto in corso d'opera (10)			0,140	0,090	0,150	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120			
		Ocl.08	Variazione del progetto in corso d'opera (11)			0,410	0,430	0,320	0,320	0,420	0,380	0,400	0,420			
		Ocl.09	Contabilità dei lavori a misura	Fino a	€ 500.000,00	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080			
				Sull'eccezione		0,012	0,012	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090		
		Ocl.10	Contabilità dei lavori a corpo	Fino a	€ 500.000,00	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070			
				Sull'eccezione		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
		Ocl.11	Certificato di regolare esecuzione			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
		Ocl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione			0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250			
		Ocl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E.			0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)						Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA						V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							0,00									

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI																
Verifiche e Collaudi	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Ocl.01	Collaudo tecnico amministrativo ⁽¹²⁾			0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080			
		Ocl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)			0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Ocl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)													
		Ocl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)					0,180	0,180		0,180					
		Ocl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (13)			0,030	0,030	0,030	0,030							
totale incidenze (escluse quelle per prestazioni a parametro progressivo)						Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA						V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							0,00									

e.I) MONITORAGGI																
Monitoraggi	e.I) MONITORAGGI	Ocl.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (artt. 18,28 Parte III All.1-All. 7 d.Lgs.152/2006)										0,002	0,0015		
		Ocl.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale										0,022			
totale incidenze						Σ Q I	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Compenso al netto di spese ed oneri CNPAIA						V*P*G*ΣQ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE							0,00									

A.1	Planificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		10.225,85
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		0,00
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		0,00
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		10.225,85
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		0,00
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		10.225,85
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	2.556,46
G	SCONTO/RIBASSO SUL CORRISPETTIVO (% su E+F)	0,000%	0,00
H	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F-G) (1)		12.782,31

MODALITA' DI PAGAMENTO:
 (1) L'importo del corrispettivo è inteso al netto degli oneri fiscali e previdenziali dovuti, come previsto da regime fiscale di riferimento

Roma, il GG/MM/AAAA

Per accettazione e affidamento di incarico
 Il Committente

Il Professionista