



Città di Nettuno

Città Metropolitana di Roma Capitale

Viale Giacomo Matteotti n° 37 00048 Nettuno (RM)

COD. FISC. 02910820584 - P.IVA 01133581007

Centralino +39.06.988891 - Fax +39.06.98889251

Pec: protocollo generale@pec.comune.nettuno.roma.it

AREA IV – AMBIENTE E SANITA'

Email: ufficio.ambiente@comune.nettuno.roma.it

Allegato 5

CAPITOLATO TECNICO

“PROCEDURA APERTA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLE CONDIZIONI FITOSTATICHE-FITOSANITARIE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE ALBERATURE PRESENTI LUNGO LE STRADE, NEI GIARDINI E PARCHI PUBBLICI, NELLE AREE VERDI DEGLI EDIFICI COMUNALI. ANNI 2018/2019/2020”

CIG: Z19241BF96

Responsabile del Procedimento

Arch. Valentina Lo Zupone

Dirigente del Settore IV

Ing. Benedetto Sajeve

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il conferimento di incarico professionale finalizzato alla verifica delle condizioni fitostatiche-fitosanitarie per la messa in sicurezza delle alberature presenti lungo le strade, nei giardini e parchi pubblici, nelle aree verdi degli edifici comunali. Anni 2018/2019/2020".

Il soggetto affidatario dovrà erogare le seguenti prestazioni:

a) **Censimento.**

Il censimento (individuazione specie e sottoposti a rilievo dei parametri morfometrici e qualitativi stato vegetativo, classe di età, altezza, diametro, valore estetico...) dovrà essere georeferenziato in sistema GIS e prevedere la restituzione grafica in scala adeguata su carta tecnica comunale del posizionamento delle alberature presenti lungo le strade, nei giardini e parchi pubblici, nelle aree verdi degli edifici comunali. Per ogni albero è prevista l'etichettatura che dovrà essere effettuata con l'apposizione di un contrassegno, portante il numero identificativo dell'albero in materiale resistente e scrittura indelebile, fissato in modo da non recare danno alla pianta.

b) **Indagine fitosanitaria e fitostatica secondo metodologia V.T.A (Visual Tree Assessment).**

Per ogni albero (con diametro misurato a cm. 130 da terra superiore a cm. 15) si richiede l'analisi di stabilità assegnando la classe di propensione al cedimento e l'indicazione di interventi suggeriti. A seconda dell'anomalie e/o difetti riscontrati sulla pianta esaminata, a giudizio del professionista, dovranno essere effettuati approfondimenti dell'indagine V.T.A., passando dal controllo visivo all'esame strumentale attraverso l'impiego di attrezzature specialistiche.

Il numero e la localizzazione delle misurazioni da effettuare sulla singola pianta sono a discrezione del tecnico rivelatore che dovrà usare un livello di approfondimento delle indagini sufficiente per dare un referto oggettivamente corretto finalizzato alla sicurezza delle persone.

c) **Elenco mensile** delle alberature (completo di relative schede tecniche) per le quali si rende necessario avviare interventi prioritari, comprese le potature, per eliminare potenziali pericoli per la pubblica incolumità.

d) **Schede tecniche.**

Predisposizione di schede relative all'indagine e di analitica relazione consuntiva con una sintesi che contenga un giudizio di stabilità di ogni albero analizzato in cui siano specificati i dati dendrometrici, la descrizione delle condizioni in essere, la classe di propensione al cedimento, l'identificazione degli esemplari sui quali è necessario intervenire, indicando quali azioni dovranno essere poste in atto per la messa in sicurezza e la relativa tempistica di attuazione. Le schede dovranno essere corredate da idonea documentazione fotografica (almeno n. 3 immagini), che permettano chiaramente di identificare la pianta ed individuare eventuali difetti segnalati per l'eventuale successivo intervento.

In caso di controllo strumentale la scheda tecnica di ciascun albero dovrà avere come allegato i dati relativi alle singole misurazioni, i tracciati, lo schema grafico che riporta la sezione del tronco e la localizzazione dei punti di indagine.

Gli esiti di tutte le valutazioni effettuate su ciascuna pianta nell'arco del periodo contrattuale, dovranno essere consegnati a cadenza bimensile al Rup in formato digitale pdf.

e) **Monitoraggio** costante dello stato di salute delle alberature presenti sul territorio comunale e contestuale aggiornamento del censimento (schede tecniche) per tutta la durata dell'incarico.

f) **Indicazioni delle potature programmate**, nell'ambito delle somme a disposizione.

g) **Indicazioni in merito alla lotta attiva contro gli incendi boschivi.**

Le attività di cui ai punti a), b), c), d) ed e) sono da eseguirsi anche per ogni nuovo impianto o nuova acquisizione nel patrimonio comunale.

Lo studio dovrà essere condotto in stretto raccordo con la competente struttura comunale individuata contestualmente all'affidamento dell'incarico per il coordinamento delle attività. In ogni fase, pertanto l'offerente dovrà confrontarsi con la predetta struttura, concordare le modalità di esecuzione dello studio, discuterne gli obiettivi ed i risultati.

Eventuali proposte di intervento sulle alberature esistenti, dovranno essere compatibili con le risorse stanziare dall'Amministrazione.

Art. 2. Importo dell'affidamento

L'onorario per le suddette attività professionali è stato preventivamente stimato in € **28.500 (ventottomila/500) oltre IVA e oneri** ed eventuali ulteriori adempimenti di legge.

L'offerta complessiva del concorrente verrà individuata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

In casi di parità di punteggio complessivo il Comune di Nettuno aggiudicherà l'appalto a chi avrà ottenuto il punteggio tecnico più alto.

Il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutte gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli funzionali oggetto di gara dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici nonché nel rispetto del Codice Civile e della deontologia professionale.

Art. 3. Durata dell'appalto

La durata contrattualmente stabilita per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'art. 1 è relativo agli anni 2018/2019/2020, salvo sospensioni e/o proroghe eventualmente disposte in corso d'opera da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 4. Caratteristiche e condizioni delle prestazioni

L'incarico dovrà attenersi a quanto segue:

- Le prestazioni previste all'art. 1, dovranno svolgersi in forma organica e coordinata rispetto alle disposizioni del Comune di Nettuno;
- Nello svolgimento delle attività il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP secondo le specifiche modalità previste dal presente capitolato;
- Tutti gli elaborati (sia in formato cartaceo, sia in formato digitale) rimarranno in proprietà ad il Comune di Nettuno che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Capitolato nelle seguenti modalità:
 - n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in formato “doc”/“rtf”);
 - n. 3 copie cartacee a colori di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto.

Eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista saranno interamente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte del Comune di Nettuno comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventuali verifiche aggiuntive qualora ritenute necessarie su alcuni esemplari senza che per questo il professionista possa avanzare richieste di maggiore remunerazione.

- Ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Nuovo Codice, non è consentito il subappalto.

Art. 5 Modalità di svolgimento e verifica periodica delle prestazioni

Il professionista dovrà nei primi **15** giorni dall'affidamento dell'incarico, perlustrare il territorio comunale e dovrà intervenire sui casi che lo stesso ritiene critici e che richiedono una priorità di intervento.

Avranno priorità gli esemplari presenti nelle zone maggiormente esposte al vento e dove la conformazione del territorio e la disposizione delle alberature faccia presupporre maggiori rischi.

Nei successivi **15** giorni il professionista dovrà relazionare il RUP indicando dettagliatamente un piano di intervento comprensivo di cronoprogramma delle attività previste nell'incarico.

Le prestazioni di cui ai punti “1.a”/”1.b”/”1.d” dell'art. 1 “Oggetto dell'appalto” del presente disciplinare dovranno concludersi entro **210** giorni dall'affidamento dell'incarico.

L'attività prevista al punto “1.c” del medesimo articolo dovrà essere relazionata con cadenza mensile al RUP. Eventuali potenziali pericoli per l'incolumità pubblica vanno tempestivamente segnalati così come previsto

al successivo art. 7.

Le attività di monitoraggio dello stato di salute delle alberature presenti sul territorio comunale compreso l'aggiornamento delle schede tecniche previsto al punto "1.e" dovranno essere garantite per tutta la durata dell'incarico, periodo entro il quale il professionista è tenuto a sottoporsi ad una verifica bimensile dell'avanzamento dell'incarico al fine di:

- consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento del lavoro; identificare tempestivamente le possibili cause che possano influire negativamente sulle singole fasi dell'incarico, proponendo le adeguate azioni correttive;
- valutare eventuali priorità di intervento emerse durante l'esecuzione dell'incarico;
- concordare interventi compatibili, comprese le potature, con le risorse stanziare disponibili.

Nei termini di conclusione dell'incarico il professionista dovrà produrre e consegnare al RUP una relazione riepilogativa delle attività svolte nel periodo contrattuale, rappresentando le eventuali criticità e priorità di intervento.

Art. 6. Modalità di pagamento

La corresponsione dei compensi, sarà effettuata come di seguito specificato:

- ANNO 2018 € 8.500,00
- ANNO 2019 € 10.000,00
- ANNO 2020 € 10.000,00

Entro i termini previsti per la conclusione dell'incarico, il professionista è tenuto a predisporre e a consegnare al RUP una relazione consuntiva sulle attività svolte durante tutto il periodo del servizio. Dovrà altresì, consegnare tutta la documentazione tecnica aggiornata secondo quanto previsto all'art. 4. Caratteristiche e condizioni delle prestazioni.

Il saldo verrà emesso dopo l'approvazione da parte del RUP della documentazione presentata dal professionista a fine incarico.

Art. 7. Interventi d'urgenza

Se durante il servizio l'appaltatore ritiene necessario l'immediato intervento per eliminare potenziali pericoli per la pubblica incolumità, dovrà provvedere senza indugio ad informare il RUP che attiverà i mezzi di pronto intervento (Vigili del Fuoco e Polizia Municipale) affinché la pericolosità venga eliminata. E' comunque necessario da parte del professionista produrre una relazione tecnica firmata in cui vengono specificate dettagliatamente le motivazioni del suddetto intervento.

Art. 8. Sopralluogo e presa visione

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono effettuare un sopralluogo propedeutico al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi nonché ogni circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione dell'Appalto e sulla determinazione della propria offerta economica. Il sopralluogo potrà essere effettuato in autonomia da ciascun concorrente.

I concorrenti devono altresì, previo accordo con il RUP, prendere visione degli elaborati in possesso dell'Amministrazione redatta in forma volontaria nel corso degli anni precedenti da una associazione operante sul territorio e da alcuni stagisti.

Art. 9. Incompatibilità

Fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle dell'Ordine Professionale di appartenenza.

È preclusa la partecipazione alla presente gara agli operatori che possano trovarsi in ipotesi di conflitto di interesse con il Comune di Nettuno, a qualsiasi titolo, in riferimento all'appalto oggetto dei servizi tecnici di cui trattasi.

L'aggiudicatario si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi eventuali collaboratori.

Art. 10. Penali

Ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici, la penale da applicare ai soggetti incaricati della progettazione e delle attività a questa connesse è stabilita nella misura giornaliera pari allo 3 % (tre per mille) del corrispettivo professionale per ogni giorno consecutivo di ritardo e/o di mancata consegna degli elaborati/documentazione previsti.

Nel caso in cui l'ammontare delle penali raggiungano un importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare del corrispettivo professionale (come di seguito meglio specificato), il Comune di Nettuno provvederà alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dal Comune di Nettuno o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Comune di Nettuno stesso debba sostenere per cause imputabili all'Incaricato.