

CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice Fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.comune.nettuno.roma.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE SESSANTENNALE DI N. 19 AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI TOMBE A TERRA PRESSO IL CIMITERO COMUNALE

1. ENTE APPALTANTE : Comune di Nettuno, Via Matteotti 37.
2. OGGETTO: concessione n° 19 aree (LOTTI) disponibili nel cimitero comunale.
3. NATURA DELLA CONCESSIONE: concessione in uso per anni sessanta .
4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: aperta.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo piu' alto (minimo un rialzo di euro 200,00) rispetto al prezzo a base d'asta indicato nell' "allegato A" nonché all'art.8 del presente bando. Non sono ammesse offerte al ribasso.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE : Possono partecipare unicamente i cittadini residenti nel Comune di Nettuno da almeno un anno. (Regolamento Comunale Polizia Mortuaria – art. 54) .

Sono esclusi dalla partecipazione:

- le associazioni ed Enti, in quanto le aree sono idonee solo per manufatti sepolcrali di carattere familiare;
- i cittadini che risultino già concessionari di manufatti sepolcrali privati (cappelle e tombe a terra) presso il cimitero di Nettuno,

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Maurizio Camusi

8. IMPORTO A BASE D'ASTA :

1. LOTTO N. 1	€ 10.382,40	16	LOTTO N. 16	€ 3.708,00
2. LOTTO N. 2	€ 20.229,20	17	LOTTO N. 17	€ 3.625,60
3. LOTTO N. 3	€ 3.254,80	18	LOTTO N. 18	€ 3.728,60
4. LOTTO N. 4	€ 3.254,80	19	LOTTO N. 19	€ 3.790,40
5. LOTTO N. 5	€ 3.007,60			
6. LOTTO N. 6	€ 3.646,20			
7. LOTTO N. 7	€ 15.326,40			
8. LOTTO N. 8	€ 3.172,40			
9. LOTTO N. 9	€ 3.790,40			
10. LOTTO N. 10	€ 3.708,00			
11. LOTTO N. 11	€ 3.790,40			
12. LOTTO N. 12	€ 3.708,00			
13. LOTTO N. 13	€ 3.728,60			
14. LOTTO N. 14	€ 3.687,40			
15. LOTTO N. 15	€ 3.625,60			

9. UBICAZIONE DEI LOTTI : Le aree oggetto d'asta sono situate all' interno del cimitero comunale di Nettuno. I settori di allocazione sono quelli di cui all' "Allegato A" al presente avviso. I lotti oggetto d'asta dovranno essere visionati dai concorrenti con appositi sopralluoghi concordati con il personale dei Servizi Cimiteriali.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE : I cittadini interessati e legittimati alla partecipazione dovranno presentare entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 20/10/2020**, a mezzo raccomandata o mediante consegna a mano, presso il Protocollo/Generale del Comune di Nettuno - Via G. Matteotti, 37, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all' esterno la seguente dicitura: ***Asta pubblica per l'assegnazione della concessione di aree disponibili presso il cimitero comunale. Lotto/i n°.....***

Il plico dovrà, inoltre, riportare il nominativo del concorrente .

Qualora da parte di un medesimo interessato vi siano più offerte relative a diversi lotti, dovrà presentare un solo plico con all'interno le buste corrispondenti a ciascun lotto.

Detto plico dovrà contenere al suo interno due buste :

1) BUSTA A) documentazione lotto n.....

2) BUSTA B) offerta economica. lotto n.....

La **busta A**, anch'essa chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione, con indicazione dell' area per cui s'intende concorrere ("**allegato B**");
- 2) copia di un documento d'identità del concorrente in corso di validità;
- 3) verbale di avvenuto sopralluogo ("**allegato D**")

La **busta B**, sigillata come sopra, dovrà al suo interno contenere :

1. migliore offerta economica indicata con rialzo rispetto al prezzo base ("**allegato C**") indicata cifre e lettere ;
2. *ricevuta della cauzione provvisoria dell' importo di € 500,00 da prestare mediante fidejussione bancaria o assicurativa o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria del Comune di Nettuno.*

In detta busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

11. SVOLGIMENTO DELLA GARA: Dopo la scadenza del termine previsto nel presente bando, per la presentazione delle offerte, entro 10 giorni l'Amministrazione Comunale procederà, in seduta pubblica, alle operazioni di apertura ed esame dell'offerte pervenute nei termini.

Si provvederà preliminarmente all'apertura ed esame delle domande di partecipazione con possibilità per l'Amministrazione Comunale di richiedere completamenti e/o chiarimenti circa le documentazioni prodotte.

Verificata la regolarità del contenuto della busta A, la commissione provvederà all' apertura delle buste contenenti l' offerta economica.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: il lotto verrà aggiudicato al concorrente che relativamente al lotto di riferimento, avrà presentato la miglior offerta in aumento (minimo un rialzo di euro 200,00) rispetto al prezzo a base d'asta come indicato al punto 8 del presente bando.

Il prezzo offerto finale (escluse le spese art. 13) andrà indicato in cifre e lettere .

Sono ammesse solo offerte in aumento.

L'amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta vantaggiosa.

In caso di parità tra offerte i concorrenti produrranno ulteriore offerta a busta chiusa, il concorrente escluso, verrà collocato in graduatoria al posto immediatamente successivo.

Per ciascun lotto l'amministrazione provvederà a redigere apposita graduatoria individuando quale primo classificato l'aggiudicatario, ovverosia il concorrente che avrà presentato la miglior offerta, nonché classificati in via progressiva, i concorrenti che avranno presentato l'offerta immediatamente inferiori a quella precedente;

13. ADEMPIMENTI DEL CONCORRENTE AGGIUDICATARIO: L'aggiudicatario, dovrà provvedere al versamento dell' importo di aggiudicazione **entro i dieci giorni precedenti** la stipula della concessione, stipula la cui data verrà indicata nella comunicazione di aggiudicazione definitiva effettuata dall' Amministrazione.

Qualora alla scadenza del termine fissato per la stipula del contratto di concessione il versamento non sia ancora stato effettuato, il Comune di Nettuno, previa diffida stragiudiziale ad adempiere entro i successivi dieci giorni inviata con raccomandata A.R. all' interessato, dichiarerà decaduto l' aggiudicatario procedendo all' assegnazione del lotto interessato, al concorrente successivamente collocato in graduatoria nonché all' incameramento della relativa cauzione .

Entro 24 mesi dalla stipula dell' atto di concessione , l'aggiudicatario ai sensi dell' art. 63 comma 1 del regolamento di Polizia mortuaria, dovrà presentare all'amministrazione comunale, il progetto di costruzione della tomba a terra.

La mancata presentazione del progetto nei termini sopra indicati, comporta la decadenza dalla concessione medesima.

All'inizio dei lavori di costruzione della tomba a terra l'Amministrazione Comunale provvederà alle operazioni cimiteriali (estumulazione, raccolta resti mortali) e al deposito delle lapidi.

Sono a carico dell' offerente la spesa per la medicina legale.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

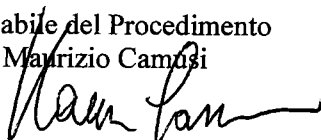
- ciascun partecipante può concorrere e presentare offerte per uno o più lotti fino a 05 (cinque) lotti, ma essere proclamato 1° classificato soltanto in relazione ad uno di questi a mezzo opzione, che l'eventuale aggiudicatario di più lotti sarà chiamato a formulare. Con l'esercizio dell' opzione suddetta, questi verrà automaticamente escluso dalle graduatorie di assegnazione relative agli altri lotti.

- Per informazioni o/e appuntamenti relativi al sopralluogo, è possibile rivolgersi presso il Comune di Nettuno -ufficio Servizi Cimiteriali- dal lunedì al venerdì, ore 09,00-13,00 tel. 0698889254 – 0698889230 – (3357492735 – Sig. Maurizio Camusi Responsabile Uffici Servizi Cimiteriali);

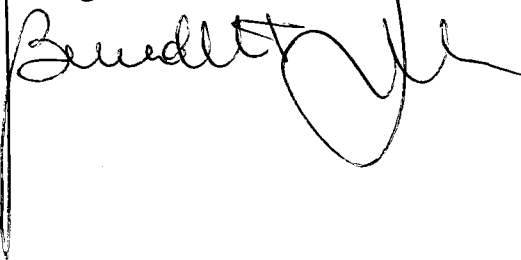
Per ogni controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Velletri.

Del presente bando, unitamente agli allegati viene data pubblicazione integrale all' albo pretorio e sul sito istituzionale dell' Ente all'indirizzo www.comune.nettuno.roma.it.

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Maurizio Camusi



IL DIRIGENTE AREA IV
Ing. Benedetto SAJEVA



ALLEGATI

Allegato A- Elenco aree all' asta, comprensivo di dettaglio costi

Allegato B – Domanda di partecipazione

Allegato C- Modello offerta economica

Allegato D- Modello di sopralluogo