



## **Città di Nettuno**

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Viale Giacomo Matteotti n° 37 00048 Nettuno (RM)

COD. FISC. 02910820584 - P.IVA 01133581007

Centralino +39.06.988891 - Fax +39.06.98889251

Pec: [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it)

**AREA III - TECNICA E ASSETTO DEL TERRITORIO**

Email: [ufficio.lavoripubblici@comune.nettuno.roma.it](mailto:ufficio.lavoripubblici@comune.nettuno.roma.it)

Fax: +39.06.98889231

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI E LE STRUTTURE DI PROPRIETA’ O COMPETENZA COMUNALE, PREVIA COMPARAZIONE DI PIU’ OFFERTE.**

Il Servizio, Manutenzione e Patrimonio del Comune di Nettuno intende procedere alla presente indagine di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 7° del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura di gara per l’affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici installati presso edifici e strutture di proprietà e competenza comunale, da espletarsi tramite la formulazione di Richiesta di offerta (R.d.O.) sulla portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

**La manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare al Comune di Nettuno la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.**

### **1) STAZIONE APPALTANTE**

1.1 Comune di Nettuno (RM) – P.zza C.BATTISTI

1.2 Responsabile del Procedimento: Geom. P.O. Marco D’AMBRA

mail: [ufficio.manutenzione@comune.nettuno.roma.it](mailto:ufficio.manutenzione@comune.nettuno.roma.it)

### **2) CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI).**

2.1 Luogo di esecuzione: strutture ed edifici di proprietà comunale presenti sul territorio comunale.

2.2 Breve descrizione delle attività di manutenzione: lavori di manutenzione ordinaria di impianti elettrici ed elettronici installati presso le strutture e gli edifici di proprietà comunale, anche da eseguirsi con carattere di urgenza, ordinate in base alle esigenze ed alle segnalazioni di volta in volta valutate dal Servizio, Manutenzioni e Patrimonio.

Dovrà essere garantita, per tutta la durata dell’appalto, la propria reperibilità per urgenze nei giorni feriali dalle ore 7.00 alle ore 19.00, con garanzia di intervento entro trenta minuti dalla richiesta, mettendo a disposizione un numero di telefono a cui far pervenire le segnalazioni.

---

Non è previsto nessun indennizzo per gli interventi d'urgenza, né un importo minimo per intervento.

2.3 Ammontare dell'appalto: l'importo complessivo è previsto in € 12.000,00 oltre IVA di legge. L'importo d'appalto potrà essere incrementato fino alla concorrenza massima di € 14.400,00 oltre I.V.A. a seconda degli interventi che risulteranno necessari ed in base alle disponibilità economiche di bilancio.

2.4 Durata dell'appalto: dal 01/02/2022 al 31/01/2023

### **3) PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, TERMINI.**

3.1 Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo, determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) del D. Lgs.50/2016. L'offerta dovrà essere espressa indicando il prezzo orario della mano d'opera ed il ribasso percentuale rispetto al prezziario della Regione Lazio edizione 2020 relativamente ai soli materiali e noli;

3.2 Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs. 50/2016. E' fatto divieto, pena l'esclusione, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di una associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad una associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

3.3 Requisiti di partecipazione: a pena di esclusione i soggetti interessati devono possedere i seguenti requisiti (dimostrabili mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000):

A) requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016

B) requisiti di idoneità professionale di cui all'art.83 del D.Lgs.50/2016 (iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura)

C) è richiesta l'iscrizione sul portale del Mercato della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)

D) di avere o di impegnarsi ad individuare, qualora aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto, una sede operativa entro la distanza massima di trenta minuti dal comune di Nettuno, al fine di garantire il pronto intervento nel caso di servizi di urgenza.

### **4) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

4.1 La domanda di ammissione, in carta semplice, dovrà inviata, in busta chiusa, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI NETTUNO Ufficio Protocollo Via G. Matteotti, 37 00048 Nettuno RM**

Sulla busta dovrà essere riportata chiaramente la seguente dicitura:

***"indagine di mercato per la raccolta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ed elettronici installati presso gli edifici e le strutture di proprietà o competenza comunale, previa comparazione di più offerte."***

4.2 L'offerta dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 23.59 del giorno 15/12/2021**

4.3 Si precisa che nel caso in cui la Ditta scelga di presentare l'istanza tramite PEC, come sopra descritto, il termine ultimo di invio, resta fissato nelle ore 23.59 del giorno su indicato (15/12/2021).

In tal caso farà fede la data della ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta certificata indirizzo: : [protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.nettuno.roma.it),

4.4 saranno considerate ammissibili anche le domande pervenute a mezzo del Servizio Postale, con raccomandata A.R.; anche in tal caso farà fede la data del timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Nettuno, con l'attestazione del giorno e dell'ora dell'arrivo.

## **5) CRITERI DI AFFIDAMENTO E BASE D'ASTA**

5.1 Lo scrivente ufficio affiderà successivamente la fornitura applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità

### **ELENCO EDIFICI COMUNALI**

NET-SERVIZI SOCIALI	Comune di Nettuno
NET - CENTRO SOCIALE NATURALMENTE	Comune di Nettuno
NET-ASILO NIDO IL GERMOGLIO	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEM. E MATER. S.D'ACQUISTO	Comune di Nettuno
NET - SC.ELEM.E M ATER, VITTORI A BORGHESE	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEMENTARE PISCINA CARDILLO	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEM. E MATER.CADOLINO	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEMENTARE A.EUFEMI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA A.EUFEMI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA LORICINA	Comune di Nettuno
NET - SC.ELEM.E MATER.A.CASTELLANI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA SANTA BARBARA	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEMENTARE SANTA BARBARA	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEMENTARE S.M.GORETTI	Comune di Nettuno,
NET - SCUOLA MATERNA ANDERSEN	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA F.LLI GRIMM	Comune di Nettuno,
NET - SCUOLA MATERNA COLLODI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA CALVINO	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA ELEMENTARE RODARI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MEDIA ENNIO VISCA	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA SECONDARIA M.DE FRANCECSHI	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MEDIA G.DA SANGALLO	Comune di Nettuno
NET - SC. MEDIA G.DA SANGALLO SUCCURSALE	Comune di Nettuno
NET - SC.MEDIA G.DA SANGALLO SUCC.PALEST	Comune di Nettuno
NET - MUNICIPIO	Comune di Nettuno
NET-POLIZIA LOCALE	Comune di Nettuno
NET - CENTRO ANDOS E CRI 118	Comune di Nettuno
NET - SCUOLA MATERNA PISCINA CARDILLO	Comune di Nettuno

## **6) DISPOSIZIONE GENERALI**

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, la insindacabile facoltà di non procedere con l'affidamento, senza che questo possa produrre alcun diritto per i concorrenti partecipanti.

Copia dell'avviso di selezione è disponibile presso il Comune di Nettuno – Servizio Manutenzione e patrimonio e sul sito istituzionale del Comune di Nettuno [www.comune.nettuno.roma.it](http://www.comune.nettuno.roma.it), e sul portale "Amministrazione Trasparente," sezione Bandi di gara e contratti.

**7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile del Servizio Manutenzione e patrimonio Geom. P.O. Marco D'AMBRA

**8) PUNTI DI CONTATTO:**

Per eventuali informazioni, sarà possibile inviare il relativo quesito per PEC, all'indirizzo:

[protocollogenerale@pec.comune](mailto:protocollogenerale@pec.comune)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*P.O. Geom. Marco D'AMBRA*