



CITTA' DI NETTUNO

PROVINCIA DI ROMA

COD. FISC. 02910820584

P.IVA 01133581007

CAP. 00048

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA - APPALTO INTEGRATO

PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHE' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

"REALIZZAZIONE DI 28 ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA"

LOCALITA' ESCHIETO

(C.U.P. 74H09000020002 - C.I.G. 51747388E1)

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni del 30.10.2013 n. 233, indice, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, del Decreto Legislativo n. 163/2006, viene indetta la presente **procedura aperta per l'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva, previa acquisizione della progettazione definitiva, in sede di offerta ed esecuzione** dei lavori di **"REALIZZAZIONE DI N° 28 ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA"** in Località Eschieto secondo quanto disposto dall'articolo dall'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 168 del D.P.R. 207/2010, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

La partecipazione alla gara, lo svolgimento della stessa e le modalità di esecuzione dei lavori sono regolate dalle condizioni indicate nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara e nel capitolato prestazionale allegato al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 12.06.2012.

Denominazione: COMUNE DI NETTUNO	Servizio Responsabile : Ufficio Lavori Pubblici
Indirizzo: Via Giacomo Matteotti n. 37	C.A.P.: 00048
Località/Città: Nettuno (Roma)	Stato: Italia
Telefono: 06.98889233/279	Telefax: 06.98889231
Posta elettronica (e-mail) : ufficio.lavoripubblici@comune.nettuno.roma.it	Indirizzo Internet (URL) www.comune.nettuno.roma.it

ART. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni (Codice dei contratti pubblici):

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle sopra indicate lettere a), b) e c), i quali prima della presentazione dell'offerta abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle sopra indicate lettere a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;

- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano, al riguardo, le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22 del D. Lgs. n. 163/2006, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

I raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti sono consentiti con le modalità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. Il consorziato o i consorziati così indicati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello appositamente predisposto dall'Amministrazione comunale ed allegato al presente disciplinare (**Allegato 1a**).

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Il consorziato o i consorziati così indicati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello appositamente predisposto dall'Amministrazione comunale ed allegato al presente disciplinare (**Allegato 1b**).

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le quote di partecipazione al raggruppamento devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla SOA in quanto la normativa vigente si impernia su un principio di corrispondenza sostanziale, già nella fase di presentazione dell'offerta, tra quote di qualificazione e quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo e tra quote di partecipazione e quote di esecuzione. L'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti dell'Amministrazione comunale. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'Amministrazione comunale per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto.

L'Amministrazione comunale, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui sopra comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Gli operatori economici per poter partecipare alla procedura di cui trattasi devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il personale individuato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, appartenente al proprio staff di progettazione, dovrà essere in possesso, del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione dall'art. 264, comma 1, lettera o) del D.P.R. 207/2010.

Qualora l'attestazione SOA preveda una qualificazione solo per costruzione, i concorrenti possono partecipare alla gara associando o indicando uno o più progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006, in possesso del predetto requisito.

Ai fini della progettazione esecutiva e della redazione del PSC, D.Lgvo 81/08 e s.m.i., l'Impresa partecipante dovrà dimostrare i seguenti requisiti minimi:

- a) Aver espletato servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, appartenenti alle seguenti classi e categorie, per un importo lavori pari ad almeno tre volte l'importo dei lavori dell'appalto:

b.1) Categoria Ib (Edilizia Residenziale) - **Importo lavori € 2.408.012,93 *3 = € 7.224.038,79**

c) Aver svolto almeno due servizi, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, appartenenti alle seguenti classi e categorie, e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, per un importo totale non inferiore all'80% del l'importo stimato dei lavori:

c.1) Categoria Ib (Edilizia Residenziale) - **Importo lavori € 2.408.012,93 x 0,8 = € 1.926.410,34;**

Per le società di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) e b) del D. Lgs. n. 163/2006 si ricorda che se la società svolge anche attività diverse dalla prestazione di servizi di cui all'art. 252 del del D.P.R. 207/2010, la verifica si riferisce alla sola parte della struttura dedicata alla progettazione.

Le imprese in possesso di attestazione per progettazione e costruzione possono associare o indicare idoneo progettista ai fini del raggiungimento del suddetto requisito.

Nel caso di progettisti individuati per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione o indicati o associati, il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lett. o) del D.P.R. 207/2010 deve essere posseduto cumulativamente dagli stessi.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 253, comma 15-bis del Codice dei contratti, per la dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico - professionale ed economico - finanziaria, il periodo di attività documentabile è quello relativo ai migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara. Le presenti disposizioni si applicano anche agli operatori economici di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 con le modalità ivi previste.

In caso di associazione o indicazione, l'attività di progettazione deve essere svolta dai soggetti individuati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D. Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163 e precisamente:

- d) i liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modificazioni;
- e) le società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni;
- f) le società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;
- f-bis) prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D. Lgs. n. 163/2006 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- g) i raggruppamenti temporanei (R.T.) costituiti dai soggetti di cui alle lett. d), e), f), f-bis) e h) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 in quanto compatibili. In caso di R.T. il requisito di cui all'art. 263, comma 1, lett. o) del D.P.R. 207/2010, è posseduto cumulativamente dai componenti del raggruppamento;
- h) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria ed architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D. Lgs. n. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Ai fini della partecipazione alle gare per l'affidamento di incarichi di progettazione e attività tecnico amministrative ad essa connesse, il fatturato globale in servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata nel quinquennio o nel decennio precedente è incrementato secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 6, del decreto sopra citato; ai consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria si applicano altresì le disposizioni di cui all'articolo 36, commi 4 e 5 e di cui all'articolo 253, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010, è fatto divieto ai progettisti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo. Lo stesso divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla presente gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

In ogni caso, i soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva devono essere iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta:

- **la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, così come disposto dall'art. 90, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;**
- **la persona fisica individuata quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, in possesso dei requisiti ex art. 98 del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e smi.**

ART. 2 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. n. 163/2006, in relazione ad una specifica gara, può soddisfare la richiesta relativa al

possesto dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra previsto il concorrente deve allegare alla propria istanza di partecipazione alla gara, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, quanto indicato all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 ed all'art. 6 del presente disciplinare di gara.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h) del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, l'Amministrazione comunale esclude il concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione comunale in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Per i lavori, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Si precisa che questa Amministrazione comunale trasmetterà all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, tutte le dichiarazioni di avvalimento, indicando altresì l'aggiudicatario, per l'esercizio della vigilanza e per la pubblicità sul sito informatico presso l'Osservatorio.

ART. 3 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara avviene previo espletamento di una procedura aperta, di cui agli artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, da aggiudicare, secondo quanto previsto dall'art. 83 del medesimo Decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata da una Commissione giudicatrice nominata dall'Amministrazione Comunale ai sensi di quanto previsto dall'art. 84 del Decreto Legislativo sopra citato, sulla base degli elementi di seguito indicati per un punteggio complessivo di 100 punti :

A. OFFERTA TECNICA	Punti 80/100
A-1) VALORE TECNICO ARCHITETTONICO E AMBIENTALE DELLE OPERE	25/100
A-2) CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE	25/100
A-3) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE DEL CONCORRENTE E DELLA SICUREZZA	30/100
B. OFFERTA ECONOMICA	Punti 20/100
B-1) PREZZO	15/100
B-2) RIDUZIONE TEMPI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI	5/100

L'individuazione, in conformità del disposto all'allegato "G" al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo "aggregativo compensatore" secondo le linee guida appresso indicate.

In particolare:

A. OFFERTA TECNICA

I singoli coefficienti "**V(a)**", saranno determinati mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno (migliore offerta), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, con il metodo "**aggregativo compensatore**"

A1) VALORE TECNICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE DELLE OPERE:

II punteggio massimo attribuito all'elemento valore tecnico, architettonico e ambientale delle opere " sarà di **25 punti**.

Saranno valutate le proposte migliorative di dettaglio sviluppate a livello di progetto definitivo, che completino e migliorino la qualità dell'opera sotto il profilo del sistema costruttivo adottato, dell' inserimento ambientale, delle caratteristiche tecniche e funzionali, della facilitazione della gestione manutentiva, dei materiali proposti, delle finiture e degli eventuali arredi, nonché finalizzate anche all'aspetto funzionale, sociale ed alla sostenibilità ambientale. Il concorrente può proporre sistemi semplici ma efficaci per il conseguimento di significative soluzioni per il miglioramento tecnologico della parte impiantistica prevista in progetto, in relazione alle soluzioni progettuali ed ai materiali adottati, anche con economie sulla loro gestione e con bassi oneri di manutenzione.

Tali proposte non devono comportare oneri aggiuntivi per la stazione appaltante e dovranno essere accompagnate da una relazione descrittiva di max. 20 pag. formato A4 ed eventuali elaborati grafici che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

A2) CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO QUALITATIVO

PRESTAZIONALE:

Il punteggio massimo attribuito all'elemento "Contenimento consumo energetico e miglioramento qualitativo e prestazionale" sarà di **25 punti**.

Saranno valutate le proposte migliorative connesse all'installazione di elementi per la produzione di energia alternativa e per il contenimento del consumo energetico degli impianti di illuminazione e di altre attrezzature utili.

L'offerta potrà inoltre riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza alla trasmissione del suono e del calore, anche sostitutivi rispetto a quanto previsto in progetto, purché rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità.

Verranno assegnati 5 punti per il possesso della certificazione ISO 14001:2004, rilasciato da ente di certificazione accreditato SINCERT, in corso di validità. Ai fini dell'attribuzione dei punti relativi al suddetto sub-elemento il concorrente dovrà allegare copia conforme all'originale del relativo certificato.

Tali proposte non devono comportare oneri aggiuntivi per la stazione appaltante e dovranno essere accompagnate da una relazione descrittiva di max. 10 pag. formato A4 ed eventuali elaborati grafici che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

A3) ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, DEL CONCORRENTE E GESTIONE DELLA SICUREZZA:

Il punteggio massimo attribuito all'elemento "Organizzazione del cantiere e del concorrente e gestione della sicurezza" sarà di **30 punti**.

Saranno valutate le proposte che evidenzino una migliore organizzazione del cantiere nel suo insieme, con particolare riferimento all'organico dipendente dell'impresa valutato alla data di pubblicazione del presente bando di gara, allo staff di progettazione, alla migliore gestione dei rifiuti e dei residui di lavorazione, alle minori interferenze possibili con la viabilità, alle possibilità di controllo e coordinamento da parte della stazione appaltante.

Saranno valutate le proposte che evidenzino una migliore ottimizzazione nell'esecuzione dei lavori, nell' impianto di cantiere e nella sicurezza, in termini sia di aumento dei livelli di sicurezza determinato da una migliore organizzazione delle lavorazioni in cantiere, sia di miglioramento della qualità e dell'igiene delle condizioni di lavoro degli operatori, sia di diminuzione delle interferenze nella realizzazione dell'opera.

Tali proposte non devono comportare oneri aggiuntivi per la stazione appaltante e dovranno essere accompagnate da una relazione descrittiva di max. 10 pag. formato A4 ed eventuali elaborati grafici che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, calcolati dai singoli Commissari, moltiplicati per il numero massimo dei punti assegnabile al suddetto elemento di valutazione. I coefficienti variabili tra 0 e 1 sono così considerati:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Molto Buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,00

Si precisa che nessun onere o maggior costo verrà riconosciuto all'aggiudicatario in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche e che siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, anche contenenti implementazioni delle prestazioni previste nel progetto d'appalto. Pertanto le migliorie offerte non potranno comportare variazioni del prezzo offerto, che si intende l'aggiudicatario abbia tenuto conto dello stesso.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

B. OFFERTA ECONOMICA:

B1) PREZZO:

Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione prezzo "**P**" è di **15 punti**, e verrà calcolato attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente massimo "1" attribuito al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso e il coefficiente "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$"P" = x - Pg / y - Pg$$

Dove:

x = prezzo offerto concorrente-iesimo

y = prezzo offerto più basso

Pg = prezzo complessivo a base d'asta

Il ribasso deve essere esposto mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo della progettazione esecutiva e dell'esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso che restano fissi ed invariabili.

B2) RIDUZIONE TEMPI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il punteggio massimo attribuito all'elemento di valutazione riduzione tempi di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori "**T**", è di punti 5. Il coefficiente "**T**" sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno) espresso fino alla seconda cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad "1" per il concorrente che avrà offerto il tempo minimo e per gli altri concorrenti il coefficiente "**T**" verrà calcolato con la seguente formula:

$$"T" = \frac{T.Am. - T.off.}{T.Am. - T.min.}$$

Dove:

T. Am. = Tempo previsto dall'amministrazione Appaltante

T.min. = Tempo minimo offerto da un concorrente

T.off. = Tempo offerto dal concorrente-iesimo

La riduzione nei tempi di progettazione esecutiva e nei tempi di esecuzione lavori deve essere indicata in numero di giorni naturali e consecutivi.

Si precisa, inoltre, che saranno escluse le offerte che prevedono un termine di esecuzione dei lavori maggiore rispetto di 545 giorni.

L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà ricavata con la seguente formula:

$$P_i = S_n (C) = [(V+T)+P]$$

in cui:

P_i = punteggio complessivo da attribuire a ciascuna offerta;

C = i vari coefficienti delle prestazioni dell'offerta rispetto al requisito variabile 0 e 1;

S = sommatoria.

Avvertenze e precisazioni:

- Si precisa che relativamente al punteggio totale raggiunto dal criterio di valutazione di cui al Valore Merito Tecnico (lettera A1, A2 e A3) di cui sopra, saranno escluse dalla gara quelle offerte che non abbiano raggiunto il punteggio minimo di 50/80, in quanto considerate non idonee alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.
- La Commissione esaminerà e valuterà le soluzioni progettuali tenuto conto dell'aderenza delle stesse alle esigenze dell'Amministrazione, della loro funzionalità, del valore tecnico richiesto dalla componente tecnologica dell'intervento nonché del valore architettonico richiesto per una puntuale osservanza dei principi di tutela monumentale dell'immobile.
- La Commissione, all'uopo nominata, valuterà, inoltre, ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.Lvo n. 163/2006 e s.m.i. l'anomalia delle offerte, in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia alla somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di Gara.
- Ogni condizione tra quelle previste e dichiarate dal concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituirà obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario.

ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI DI AMMISSIBILITÀ

Le condizioni di partecipazione e i requisiti minimi di ammissibilità richiesti ai concorrenti sono:

- a. Proprie generalità, data e luogo di nascita, dati fiscali, recapito;
- b. Iscrizione, per le imprese, nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata pertinente all'oggetto della gara.
Per i soggetti diversi dalle imprese, dichiarazione relativa a tutti i dati identificativi del concorrente;
- c. Indicazione dei dati utili, ai fini della richiesta del documento unico di regolarità contributiva;
- d. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) m-ter) e m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare da rendere con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo;
- e. Inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
- f. **Elencazione delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e dell'art. 38, comma 1, lett m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006.**

Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Nelle ipotesi di controllo la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione che l'offerta è stata formulata autonomamente con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e dovrà essere allegata nella busta A "Documentazione amministrativa" una busta separata e chiusa, denominata "Rapporti di controllo", contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

Limitatamente al caso di operatori economici di cui alle lett. d) ed e) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 non ancora costituiti:

- g.** Impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori economici:
- 1g.** Conferiranno, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- 2g.** Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006, non modificheranno la composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta e perfezioneranno in tempo utile il relativo mandato irrevocabile;
- 3g.** Si uniformeranno alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti;
- 4g.** La quota di partecipazione al raggruppamento di ogni singolo operatore economico con l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti;

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006:

- h.** Dichiarazione contenente iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. 23.06.2004;

Per i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006:

- i.** Dichiarazione contenente i consorziati (denominazione, ragione sociale codice fiscale e sede) per i quali il consorzio concorre;
- j.** Non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- k.** Osservanza, all'interno della propria impresa, degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l.** Conoscenza ed accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel bando di gara, nel presente disciplinare e nello schema di contratto;
- m.** Aver esaminato gli elaborati progettuali relativi al progetto definitivo, compreso il computo metrico, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso esatta conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, attestando altresì, di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categorie dei lavori in appalto, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.P.R. 554/1999;
- n.** Aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- o.** Aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p.** Aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e dei terzi, nonché delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- q.** Essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999; indicazione del personale individuato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione, in possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione ed in possesso dei requisiti minimi previsti nel punto 6.4.2. del Bando di Gara
ovvero
- r.** Essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per

costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999; indicazione dei progettisti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) ed h) del D.Lgs. 163/2006, associati o indicati in possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione ed in possesso dei requisiti minimi previsti nel punto 6.4.2. del Bando di Gara;

s. Per i soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva, per ciascuno dei quali viene prodotta dichiarazione come da modello predisposto dall'Amministrazione comunale (**Allegato 3 -Dichiarazione del progettista**):

1s. Possesso dei titoli di studio e professionali prescritti dalla vigente legislazione al fine di espletare la progettazione esecutiva;

2s. Inesistenza:

- di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale e di altro impedimento di legge;
- di situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica amministrazione;
- delle cause di divieto o di sospensione di cui all'Allegato 1 al D. Lgs. n. 490/1994 e successive modifiche;
- dei limiti alla partecipazione e delle cause di esclusione di cui agli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999;
- delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- Aver svolto servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, appartenenti alle classi e categorie (Ib), per un importo lavori pari ad almeno 3 volte l'importo dei lavori delle classi e categorie in cui è suddiviso l'appalto;
- Aver svolto almeno n. 2 servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99, negli ultimi 10 anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, appartenenti alle classi e categorie (Ib), per un importo complessivo dei lavori non inferiore all'80 % dell'importo dei lavori delle classi e categorie in cui è suddiviso t'appalto;
- Aver utilizzato nei migliori 3 anni del quinquennio antecedente la pubblicazione dei bando personale tecnico (soci attivi, dipendenti, consulenti con contratto di collaborazione su base annua) in misura non inferiore a **3 unità**;
- Indicazione della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- Indicazione della persona fisica individuata quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;

t. Presentazione Modello GAP impresa partecipante. In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio il Mod. GAP deve essere presentato da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio;

u. Versamento del contributo a favore dell' Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 140,00, con le modalità indicate al successivo art. 7 punto 9);

v. Essere in grado e impegnarsi ad eseguire in proprio tutte le prestazioni oggetto dell'appalto; **ovvero**

w. Istanza di subappalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 118, dall'art. 91, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto con l'indicazione delle prestazioni che l'operatore economico intende subappaltare;

x. Impegno a mantenere valida e vincolante l'offerta per almeno 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

y. Impegno a prolungare la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel corso della procedura, nel caso in cui, al momento della scadenza, non sia intervenuta l'aggiudicazione;

z. Indicazione del numero di fax ed indirizzo e-mail ai quali l'Amministrazione potrà inviare ogni comunicazione relativa alla gara;

aa. Essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia possono partecipare alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006, e l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Eventuali dichiarazioni o documentazioni in lingua diversa da quella italiana, devono essere accompagnate da traduzione giurata.

ART. 5 – IMPORTO DELL'APPALTO E CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE

5.1 Lavori

a) Importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: € 2.255.585,71+ IVA

b) Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 152.427,21+ IVA

c) **Importo totale dei lavori (compresi oneri per la sicurezza):** € 2.408.012,93+ IVA

5.2 Onorario totale per attività tecniche (progettazione definitiva, esecutiva):

d.1 progettazione esecutiva art. 33 D.P.R. 207/2010 € 32.912,04+ Cassa e IVA

Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA e Cassa I.L.A.A. su spese tecniche € 2.440.924,97

5.3 Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento :

LAVORAZIONE	CAT	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI GARA	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 classifica IV^	SI	1.952.498,76	81.08%	prevalente	Subappaltabile (SI/NO)
IMPIANTO TERMICI E SOLARE TERMICO	OS 28	SI	211.765,91	8.80%		Subappaltabile (SI/NO)
IMPIANTO ELETTR. TELEF. TELEVISIVI FOTVOLTAICO	OS 30	SI	243.748,26	10.12%		Subappaltabile (SI/NO)
IMPORTO TOTALE - <i>compresi oneri per la sicurezza</i>			2.408.012,93	<u>100%</u>		

ART. 6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA STESSA

6.1 - I concorrenti, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00 del giorno 20.12.2013** dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Nettuno, all'indirizzo di cui al punto 1.2, un plico perfettamente chiuso, sigillato con bolli di ceralacca, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmato dal legale rappresentante (*in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dal legale rappresentante dell'impresa designata mandataria o capogruppo*) su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta, gli atti ed i documenti sotto indicati.

All'esterno il plico, oltre all'indirizzo ed al nominativo del mittente (*in caso di consorzi/associazione temporanea costituenda dovrà essere indicata la denominazione sociale di tutte le imprese costituenti il*

*raggruppamento; in caso di consorzi o associazione temporanea costituita dovrà essere indicata la denominazione sociale dell'impresa designata mandataria o capogruppo) dovrà recare anche la seguente dicitura **“Procedura Aperta per l'Appalto Integrato di REALIZZAZIONE n° 28 ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA LOCALITA' ESCHIETO - Codice CUP 74H09000020002***

Il recapito del plico, che potrà avvenire a mano, con raccomandata AR del servizio postale o mediante agenzie di recapito autorizzate, rimane a totale rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non pervenga a destinazione in tempo utile. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione della Stazione Appaltante.

Non sarà valida alcuna offerta, pervenuta al di fuori dei tempi tassativi sopra indicati, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

Il plico dovrà contenere al suo interno tre buste perfettamente chiuse, sigillate con bolli di ceralacca, o equivalenti sistemi di sigillatura, e controfirmate come sopra sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente la seguente dicitura:

- **BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE;**
- **BUSTA “B” – OFFERTA TECNICA;**
- **BUSTA “C” – OFFERTA ECONOMICA;**

Si precisa, inoltre, che l'offerta e la prescritta documentazione di seguito elencata dovranno pervenire redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.

6.2 - Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” deve essere contenuta, a pena di esclusione, la seguente documentazione e/o dichiarazione/i redatta/e in lingua italiana o corredata di traduzione giurata:

- 1. Istanza** di partecipazione alla gara e la dichiarazione sostitutiva, come da modelli appositamente predisposti dall'Amministrazione comunale e allegati al presente disciplinare quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 1 - Concorrente singolo, Allegato 2 – Raggruppamento Temporaneo di imprese/Consorzio/Geie**), comprovante le condizioni di partecipazione e requisiti minimi di ammissibilità di cui al precedente articolo 5, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m., sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in caso di concorrente singolo, **ovvero**, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti, dal legale rappresentante del capogruppo.

All'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b) e c) del medesimo articolo.

- 2. Attestazione** rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità **ovvero** copia autentica **ovvero** copia fotostatica della predetta attestazione, con dicitura che attesti la conformità all'originale, apposta in calce alla copia stessa (art. 19-bis D.P.R. 445/2000), sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Le categorie e le classifiche, devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di R.T.I. - Consorzio ordinario ogni impresa deve presentare la propria attestazione.
- 3. Dichiarazione** comprovante le condizioni di partecipazione e i requisiti minimi di ammissibilità di cui al precedente articolo 5, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m., come da modello appositamente predisposto dall'Amministrazione comunale e allegato al presente disciplinare quale parte integrante e sostanziale (**Allegato 3 – Dichiarazione del progettista**), dai soggetti designati alla redazione della progettazione esecutiva e da essi sottoscritta.

Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, copia fotostatica di un documento di identità personale, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i, così come previsto dal D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b) e c) del medesimo articolo.

4. In caso di **avvalimento**, il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria, le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m., di seguito elencate:
 - 4a. Una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - 4b. Una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali previsti all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - 4c. Una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali previsti all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - 4d. Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione Comunale a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - 4e. Una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006;
 - 4f. Il contratto, in originale o copia autenticata, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
 - 4g. Nel caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006.
5. **Garanzia di € 48.818,49 (euro QUARANTAOTTOMILAOTTOCENTODICIOTTO49)** pari al 2% dell'importo preventivato dei lavori da appaltare comprensivo degli oneri per la sicurezza, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente:
 - 5a. La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, da contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria comunale, gestita dalla Banca delle Marche – Via Carlo Cattaneo n. 58, 00048 Nettuno (Roma) – IBAN:IT89T0605539300000000000000407 a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione comunale;
 - 5b. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
 - 5c. La garanzia deve prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva;
 - escussione del debitore principale;
 - rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.;
 - operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione comunale;
 - validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
 - 5d. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Tali condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con Decreto Ministeriale n. 123 del 12.03.2004, a condizione che sia

riportata la clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.

- 5e.** In caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, la cauzione deve menzionare i nominativi di tutti i concorrenti raggruppandi e può essere sottoscritta anche dalla sola impresa mandataria/capogruppo.

Ai sensi dell'art. 40 comma 7 e dell'art.75, comma 7, del D.Lgs n.163/2006, l'importo della cauzione, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni sono accordate:

- In caso di raggruppamento orizzontale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità.
- In caso di raggruppamento verticale, se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità spetta la riduzione per intero; se, invece, solo alcune imprese sono in possesso della certificazione, esse potranno godere del beneficio di riduzione della garanzia per la sola quota parte a ciascuna riferibile.
- Ai fini della diminuzione della cauzione provvisoria, la stessa dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità in originale ovvero in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/00 e s.m.i. ovvero in copia ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis medesimo decreto ovvero da autodichiarazione sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore dell'impresa o di ciascuna impresa raggruppata e/o associata ex art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010 in regime di qualità attestante il possesso di tale certificazione con in allegato fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Si precisa, pertanto, che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee di cui all'art. 40 c.7 e art. 75 c. 7 del D.lgs 163/2006 potrà anche risultare direttamente dall'attestazione SOA.

In caso di avvalimento ai sensi dell'articolo 49 del Codice dei Contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere in possesso del predetto requisito solo in relazione all'obbligo di cui all'articolo 4 del D.P.R. n. 34 del 2000.

La riduzione di cui al presente articolo prescinde dal possesso del sistema di qualità in capo ai progettisti.

- 6. Impegno del garante** a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura.
- 7. Impegno del fideiussore**, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora il concorrente risultasse affidatario.
- 8. Attestato di presa visione** degli elaborati progettuali e dei luoghi ove saranno eseguiti i lavori, con le modalità di seguito riportate.
- 9. Modello GAP** Impresa partecipante (**Allegato 8**). In caso di raggruppamento temporaneo/consorzio il Mod. GAP deve essere presentato da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio.
- 10.** Prova documentale di **avvenuto pagamento di €140,00 (euro centoquaranta/00)** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, mediante versamento da effettuare secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici al seguente indirizzo: <http://www.acvc.it>. Riguardo a tale prova,

costituirà causa di esclusione la constatazione della mancanza dell'avvenuto versamento del contributo gara.

Il Codice Identificativo della Gara (**CIG**), ai fini del pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ai sensi della deliberazione del 24.01.2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266", è **CIG 51747388E1**;

11. Per le riunioni di concorrenti già formalmente costituite: l'avvenuta costituzione del Raggruppamento Temporaneo/Consorzio/GEIE deve essere provata con la produzione:

11a. Per i Raggruppamenti Temporanei:

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, qualificato capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata dalla quale risulti l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il R.T.;
- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

È ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica;

11b. Per i Consorzi o GEIE:

- a) dell'atto costitutivo del Consorzio o GEIE o di una sua copia autenticata;
- b) della delibera dell'organo statutariamente competente o della dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata come capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

12. Nel rispetto di quanto stabilito con la Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 148 del 21.11.2007, (Protocollo d'intesa tra Comune di Nettuno e Prefettura di Roma U.T.G.), dovranno inoltre essere allegate le seguenti dichiarazioni :

- Impegno a non accordarsi attraverso situazioni di controllo e/o collegamento con altri soggetti partecipanti alla gara (art. 2 comma1)
- Di essere a conoscenza che saranno sottoposte a verifica, ai fini di eventuali situazioni di controllo le seguenti circostanze:
 1. Utilizzazione di medesime utenze telefoniche o dei medesimi locali ad opera dei partecipanti
 2. Utilizzazione anche in parte dello stesso personale
 3. Rapporto di coniugio o di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti
 4. Coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese concorrenti
 5. Intrecci negli assetti societari dei partecipanti alla gara (art.2 comma 2)
- *l'impegno per l'impresa aggiudicataria di comunicare al Comune i dati relativi alle società o alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili": trasporto di materiali alla discarica, smaltimento rifiuti, fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e fornitura e/o trasporto di bitume; noli a freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lvo 163/2006, servizio di autotrasporto; guardianeria di cantiere (art. 2, comma 3).*
- *L'impegno a prevedere anche nei contratti a valle, apposita clausola risolutiva che consenta la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia (art. 2 comma 4)*
- *Analogamente va prevista, l'estensione ai contratti a valle dell'impegno a comunicare ogni richiesta di denaro, prestazione o altra utilità o offerta di protezione nel corso dell'esecuzione dei lavori.*

6.2 - Nella busta "**B - Offerta Tecnica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione redatta in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.

L'offerta tecnica consisterà in una relazione tecnica nella quale verrà descritta la proposta migliorativa riguardante le soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere nel rispetto del progetto definitivo. L'impresa pertanto dovrà indicare tutto quanto risulti necessario ed utile per evidenziare gli accorgimenti migliorativi rispetto a quelli correnti che intenderà utilizzare, con riferimento agli elementi indicati nell'art. 3 del Disciplinare.

L'offerta dovrà essere corredata da tutta la documentazione necessaria al fine di comprenderne il contenuto (schede tecniche, relazioni, grafici di progetto, ecc.) e per permettere alla Commissione giudicatrice di valutarne la fattibilità ed il riconoscimento dei relativi vantaggi anche attraverso un confronto con le scelte progettuali.

Le proposte progettuali dovranno essere ordinate in fascicoli separati per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa ed essere redatte obbligatoriamente nel numero massimo di fogli indicato per ogni criterio, e precisamente:

VALORE TECNICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE DELLE OPERE: Relazione descrittiva di **max. 10 pag. formato A4** oltre ad eventuali schede tecniche, relazioni, grafici di progetto, ecc., che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE: Relazione descrittiva di **max. 10 pag. formato A4** oltre ad eventuali schede tecniche, relazioni, grafici di progetto, ecc., che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE, DEL CONCORRENTE E GESTIONE DELLA SICUREZZA: Relazione descrittiva di **max. 10 pag. formato A4** oltre ad eventuali schede tecniche, relazioni, grafici di progetto, ecc., che ne dimostrino la consistenza e le caratteristiche.

6.3 - Nella busta "**C - Offerta Economica e Temporale**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata:

1. Una dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 6 - Offerta economica**) contenente l'indicazione del ribasso percentuale unico da applicarsi:

- a) Sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
- b) Sull'importo relativo al corrispettivo per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione.

Tale dichiarazione deve essere redatta in carta legale o legalizzata con marca da bollo da € 14,62. La percentuale di ribasso deve essere espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

2. Una dichiarazione, come da modello predisposto dalla Stazione appaltante (**Allegato 7 - Offerta temporale**) contenente la riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto a quello indicati all'art. 6.10 e 6.11 del C.S.A., coerente con le soluzioni tecniche indicate nel progetto definitivo e nelle proposte migliorative.

Non sono ammesse proposte con tempi superiori a quelli individuati nel progetto esecutivo.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, in caso di concorrente singolo, ovvero, nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE non ancora costituiti, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il predetto R.T.I. o Consorzio o GEIE. Nel caso di R.T.I. o Consorzio o GEIE già costituiti dal legale rappresentante del capogruppo. Nel caso che le dichiarazioni siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Tutte le valutazioni delle offerte saranno calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale fosse pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta che riporterà complessivamente il maggiore punteggio risultante dalla somma dei punteggi ottenuti applicando i parametri sopra descritti.

ART. 7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

I° seduta pubblica

La gara ha inizio nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati al punto 8.7 del bando di gara alla presenza del Presidente di gara e della Commissione che:

- a) Procede alla verifica della correttezza formale delle offerte, all'apertura dei plichi pervenuti, all'apertura della **busta "A - Documentazione Amministrativa"** apponendo su tutte le pagine, in calce la propria sigla;
- b) Verifica che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui all'art.5 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A- Documentazione Amministrativa" siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D. Lgs. n. 163/2006;
- c) Verifica che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato di concorrere- non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, esclude dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 cod. pen. (art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006);
- d) Verifica che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti e, in caso positivo, esclude entrambi dalla gara;
- e) Verifica l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara e dal presente disciplinare, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni, ed in caso negativo esclude il concorrente dalla gara;
- f) Richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006, di comprovare entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta medesima - trasmessa via fax al numero specificamente indicato dal concorrente – quanto dichiarato in sede di gara;

In una o più sedute riservate il Presidente di gara, procede:

- a) Ad effettuare gli opportuni riscontri con le risultanze delle "annotazioni riservate" sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture, ex art. 27 del D.P.R. n. 34/2000, in capo a tutti gli operatori economici;
- b) Alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (art. 48, comma 1, D. Lgs. 163/2006), in capo a tutti i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, mediante l'acquisizione di copia dell'attestazioni SOA scaricate dal Casellario delle Imprese, "Elenco delle imprese qualificate", istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici, in quanto si ritiene sufficiente a dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra;
- c) All'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti sorteggiati, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, a comprova di quanto indicato al punto 6. del presente articolo e con le modalità di cui al successivo articolo 9.

II seduta pubblica

La gara è riconvocata in seduta pubblica, presso la stessa sede, nel giorno stabilito dal Presidente di gara e **comunicato a tutti i concorrenti a mezzo fax al numero indicato dagli stessi nell'istanza di partecipazione con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo** alla presenza della Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente di gara, procede:

- a) A comunicare gli esiti delle verifiche di cui alle precedenti lettere a), b) e c);
- b) All'esclusione dalla gara degli operatori economici, disponendo l'escussione della relativa cauzione provvisoria e la segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 qualora:
 - Sussistano cause di esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici, desunte dalle "annotazioni riservate";
 - A seguito del controllo del possesso dei requisiti, non sia confermato il possesso dell'attestato SOA per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, in corso di validità;
 - A seguito del controllo, non siano confermati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, o nel caso in cui i concorrenti non abbiano trasmesso la documentazione richiesta.

Il Presidente di gara procede, altresì:

- a) All'apertura della buste "**B – Offerta tecnica**" dei concorrenti ammessi;
- b) Ad apporre su tutte le pagine, in calce alla documentazione presentata, la propria sigla;
- c) A verificare l'adeguatezza formale della documentazione presentata in relazione alle disposizioni di gara e, in caso di violazione, ne dispone l'esclusione;
- d) A consegnare al Presidente della Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa tutte le buste "**B – Offerta tecnica**" dei concorrenti ammessi per la successiva valutazione in sedute riservate.

A questo punto viene dichiarata chiusa la fase pubblica della gara.

In una o più sedute riservate, la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa procede a valutare il progetto definitivo e la relazione esplicativa contenute nelle **buste "B – Offerta tecnica"** e ad assegnare i relativi punteggi, verbalizzando il relativo risultato. L'attribuzione dei punteggi avverrà attraverso la media dei coefficienti variabili tra 0 e 1 assegnati dai singoli commissari componenti la Commissione, come meglio specificato nel precedente art.3.

III seduta pubblica

La gara è riconvocata in seduta pubblica, presso la stessa sede, nel giorno stabilito dalla Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, **e comunicato a tutti i concorrenti a mezzo fax al numero indicato dagli stessi nell'istanza di partecipazione con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo.**

In tale seduta il Presidente di gara:

- a) Dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa agli elementi di valutazione A1, A2,A3, e A4 relativamente alle offerte dei concorrenti ammessi;
- b) Procede, quindi, all'apertura delle buste "**C– Offerta economica e Temporale**" dei concorrenti ammessi;
- c) Verifica l'adeguatezza della documentazione presentata in relazione alle disposizioni di gara e, in caso di violazione, ne dispone l'esclusione;
- d) Dà lettura della riduzione del tempo di esecuzione e del ribasso offerti apponendo in calce alla documentazione presentata la propria sigla.

A questo punto la Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa attribuisce alle offerte, il punteggio relativo:

- All'elemento "**Prezzo**", mediante la formula indicata nell'art. 3;
- All'elemento "**Tempo di Esecuzione dei lavori**", mediante la formula indicata nell'art. 3.

Conseguentemente si procede al calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa e quindi redige la relativa graduatoria provvisoria delle offerte ammesse in ordine decrescente.

Il Presidente di gara, quindi:

- a) Dà lettura della graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- b) Proclama l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente la cui offerta, in base al punteggio complessivo attribuito dalla Commissione incaricata di valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa, risulti quella economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale;
- c) Individua le offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006. L'Amministrazione comunale valuta la congruità dell'offerta in relazione alla quale, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

ART. 8 - VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 i concorrenti sorteggiati devono far pervenire, con ogni mezzo, nel termine perentorio di 10 giorni – decorrenti dalla data della richiesta medesima, che sarà inoltrata a mezzo fax al numero specificamente indicato dal concorrente nella istanza di partecipazione alla gara– al

Comune di Nettuno – Via G. Matteotti n. 37, un plico sigillato, recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso la dicitura:

**“NON APRIRE Procedura Aperta per l'Appalto Integrato di REALIZZAZIONE n°28 ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA LOC. ESCHIETO - Codice
”Documentazione richiesta ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006”**

Tale plico deve contenere la documentazione comprovante la dimostrazione dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa, dichiarati in sede di gara, e precisamente:

- a) Certificati rilasciati e vistati dal Committente dei servizi effettuati, dichiarati dal concorrente ai fini della partecipazione alla gara, da cui risulti:
 - la classe e la categoria a cui si riferisce il servizio, individuato sulla base delle elencazioni di cui all'art. 14 della legge n. 143/1949;
 - il relativo importo;
 - che lo stesso è stato regolarmente eseguito;
 - il periodo temporale di svolgimento del servizio;
 - la descrizione del servizio così come definito nelle tabelle allegate al d.m. 4 aprile 2001.

Se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente.

Qualora il servizio sia prestato in un periodo temporale rientrante in parte nel decennio di riferimento, dalle certificazioni prodotte o da documentazione integrativa dovrà emergere l'effettivo importo del servizio afferente il decennio di riferimento.

È pertanto necessario che ogni concorrente predisponga la documentazione di cui sopra per la sua eventuale trasmissione all'Amministrazione comunale in caso di sorteggio, di aggiudicazione o di classificazione in seconda posizione nella graduatoria. Quando la prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, l'Amministrazione comunale procede all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006. L'Autorità dispone altresì la sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento.

Non sono ammesse richieste di proroghe o eccezioni motivate dalla difficoltà o dai ritardi nel reperimento della documentazione di cui sopra, ancorché imputabili alla complessità dei relativi adempimenti.

La documentazione prodotta in copia semplice deve essere accompagnata da una dichiarazione impegnativa di conformità del legale rappresentante, con l'indicazione dell'Amministrazione presso la quale si trovano gli originali, corredata da una copia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

ART. 9 – CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI

La richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 è altresì inoltrata, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, anche all'aggiudicatario ed al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, e nel caso in cui essi non forniscano la prova o non confermino le loro dichiarazioni si applicano le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1 del decreto sopra citato.

L'aggiudicatario provvisorio ed il concorrente che segue in graduatoria dovranno pertanto produrre, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, la documentazione di cui al precedente art. 8.

Sulla base della documentazione anzidetta e previa acquisizione della documentazione di rito, verificato il possesso dei requisiti d'ordine generale richiesti per la partecipazione alla gara ed effettuati gli accertamenti antimafia, si procede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Resta fermo, l'obbligo di ottenere la certificazione di regolarità contributiva.

Le dichiarazioni e autocertificazioni de/i legale/i rappresentante/i debbono essere corredate da una copia non autentica del documento di identità del/i sottoscrittore/i.

È possibile ottenere l'autenticazione della documentazione richiesta mediante l'esibizione degli originali agli uffici comunali, i quali procederanno all'autenticazione, a condizione che l'esibizione dei documenti venga effettuata entro i 10 giorni previsti.

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'*Arch. Vincenzo DIANA*

ART. 11 - MODALITA' PER LA VISIONE DEI LUOGHI, DEGLI ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI

Il presente disciplinare di gara e il bando di gara sono disponibili sul sito Internet della stazione appaltante all'indirizzo www.comune.nettuno.roma.it.

Il progetto definitivo, corredato dei relativi elaborati, del capitolato d'appalto e delle autorizzazioni, pareri necessari per formulare l'offerta è visibile presso "Area 7 - Lavori Pubblici e Manutenzione", Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici del di Nettuno – Via Giacomo Matteotti, n. 37 – Tel. 06.98889233-279, fax 06.98889231 – nei giorni e negli orari di apertura al pubblico del medesimo (martedì e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.30).

Per la formulazione dell'offerta e per l'ammissione alla gara, l'impresa è obbligata a prendere visione degli elaborati di progetto e dello stato dei luoghi ove sarà effettuato l'intervento. Si precisa che ogni soggetto anche se rappresentante legale non potrà rappresentare più di una impresa (pertanto sarà rilasciata una sola attestazione/lista a soggetto). Ad ogni incaricato che avrà partecipato alla presa visione obbligatoria degli elaborati di progetto, previa verifica dell'identità, verrà rilasciata apposita attestazione, intestata alla sola impresa per la quale lo stesso potrà presentarsi. Tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione di gara, pena l'esclusione.

La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai seguenti soggetti:

- a) **Legale rappresentate dell'impresa** (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA);
- b) **Direttore Tecnico dell'impresa** (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA o attestazione SOA) o altro dipendente della struttura aziendale (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e adeguata documentazione ad es. copia del libro matricola
- c) **Soggetti muniti di procura notarile** (comprovata mediante esibizione di documenti di identità del procuratore e copia della procura notarile). Non sono ammesse deleghe in altra forma. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che da costituire il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico candidato come mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati su apposita delega da parte degli altri operatori economici.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio.

La presa visione ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni di appalto e delle problematiche che si dovranno affrontare e permettere, quindi, una ponderata valutazione dell'offerta.

La presa visione degli elaborati e dei luoghi, con rilascio del relativo certificato di presa visione, potranno avere luogo nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,30, a partire dal giorno di pubblicazione della gara, non oltre il giorno del 06.12.2013, previa richiesta di appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale rivolgendosi al sig. Lauri Natale (06.98889234) almeno due giorni prima.

Il progetto definitivo è depositato in visione presso "Area 7 - Lavori Pubblici e Manutenzione", Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici del di Nettuno – Via Giacomo Matteotti, n. 37 – Tel. 06.98889233-234-244, fax 06.98889231 fino al giorno **06.12.2013**

Per la visione è necessario la previa richiesta di appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale rivolgendosi al sig. Lauri Natale (06.98889234) almeno due giorni prima.

Non si eseguono fotocopie se non con le modalità di seguito riportate.

Il progetto definitivo potrà essere acquisito dalle ditte su supporto informatico (CDROM) in formato non editabile o copia su supporto cartaceo costo Euro 220,00 , previa presentazione di apposita richiesta e contestuale rimborso delle spese (Euro 120,00 copia su CDROM ed Euro 220,00 copia cartacea).

L'intero progetto definitivo ovvero parte del progetto potrà essere acquisito anche in formato cartaceo, previa presentazione, almeno cinque giorni lavorativi prima, di apposita richiesta scritta all'ufficio tecnico comunale e contestuale rimborso delle spese di riproduzione.

Il progettista dell'opera sarà presente presso l'Ufficio Tecnico Comunale per fornire chiarimenti e spiegazioni in merito alle caratteristiche tipologiche e costruttive del progetto e dei materiali previsti nei seguenti giorni:

- Il giorno martedì 19/11/2013 dalle ore 15.00 alle ore 17.00
- Il giorno martedì 26/11/2013 dalle ore 15.00 alle ore 17.00

ART. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali conferiti, ai fini della partecipazione alla gara, dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e dell'eventuale e successiva stipula e gestione del contratto secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

All'atto della stipula del contratto, l'affidatario dovrà dichiarare il nominativo del proprio Responsabile del trattamento dati.

ART. 13 – DISPOSIZIONI FINALI

- a) Per quanto non sia specificamente contenuto nel capitolato speciale di appalto, nel bando e nel presente disciplinare di gara si fa riferimento alle vigenti disposizioni legislative.
- b) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e successive modificazioni.
- c) Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purché la stessa sia stata ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.
- d) Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.
- e) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D. Lgs. n. 163/2006.
- f) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
- g) Nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.
- h) L'aggiudicazione definitiva dell'appalto, la non aggiudicazione o l'annullamento della gara si intendono deferiti alle decisioni dell'Amministrazione comunale.
- i) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di verificare nei confronti dei concorrenti, così come dell'affidatario, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara mediante l'acquisizione della relativa documentazione. Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni rese, la sanzione applicata consiste nell'esclusione dalla gara e nell'escussione della cauzione provvisoria, oltre alle conseguenze previste per le dichiarazioni false.
- j) Si precisa che, ai fini dei calcoli, tutti i conteggi saranno effettuati utilizzando fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
- k) Il concorrente che risulti provvisoriamente aggiudicatario resta vincolato anche in dipendenza dell'accettazione o meno dell'offerta da parte dell'Amministrazione comunale e qualora si rifiuti di stipulare il contratto gli verrà incamerata la cauzione provvisoria prestata, fatte salve ulteriori azioni.
- l) L'aggiudicazione pronunciata in sede di gara ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli sull'aggiudicatario provvisorio in ordine al possesso dei requisiti prescritti e agli accertamenti antimafia.

- m) L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario, mentre l'Amministrazione comunale sarà vincolata solo dopo la firma del contratto di appalto.
- n) L'aggiudicazione definitiva è disposta con specifica determinazione adottata dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici.
- o) I rapporti tra le parti sono definiti con un contratto a corpo da stipulare in forma pubblica amministrativa.
- p) L'aggiudicatario, deve garantire, in corso d'opera, il permanere dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.
- q) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.
- r) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, le imposte e le tasse mentre l'IVA è a carico dell'Amministrazione comunale.
- s) Il concorrente aggiudicatario sarà tenuto a produrre, nel termine fissato dall'Amministrazione, la documentazione prevista per la stipula del contratto. Ove nel predetto termine non abbia ottemperato a quanto richiesto ovvero non si presenti alla stipula del contratto, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e nei suoi confronti si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre che all'eventuale richiesta di risarcimento del danno come meglio descritte nel Capitolato Speciali d'appalto.
- t) Il progettista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 e 113 del D. Lgs. n. 163/2006 per il massimale individuato nel capitolato speciale di appalto. Nel caso in cui la cauzione definitiva venga prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari la firma del fidejussore deve essere autenticata a norma di legge.
- u) Al fine di garantire maggiore speditezza nell'esame della documentazione amministrativa e soprattutto al fine di ridurre al minimo la possibilità di errore nelle dichiarazioni sostitutive, si invitano le ditte partecipanti alla gara a rendere le dichiarazioni richieste tramite la compilazione diretta dei moduli seguenti. Si consiglia per la compilazione della modulistica di effettuare un'attenta lettura della stessa, nonché del bando integrale di gara, del disciplinare e del capitolato e, nel caso emergessero dubbi in merito, si prega di contattare l'ufficio in indirizzo, secondo le modalità previste dal bando di gara e dal disciplinare. I presenti moduli sono predisposti al fine di semplificare la predisposizione delle dichiarazioni richieste dall'Amministrazione.
- v) Nel caso emergessero incongruenze tra quanto ivi riportato e quanto stabilito dal bando integrale di gara e/o disciplinare, farà fede quanto riportato nel bando e disciplinare di gara".

ALLEGATI:

- "1" Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione concorrente singolo;**
- "2" Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione RTI/Consorzio/GEIE;**
- "3" Dichiarazione del progettista;**
- "6" Offerta Economica;**
- "7" Offerta Temporale;**
- "8" Modello GAP**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. ssa Elisabetta GINEVRA