



## AVVISO PUBBLICO

### GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

#### Allegato A: Programma Manutentivo Richiesto

Qualsiasi intervento manutentivo sarà concordato con l'Area Tutela Ambientale – Servizio Tutela del Verde Pubblico del Comune di Nettuno.

È esclusa per tutte le aree la potatura degli alberi di I e II grandezza, salvo casi eccezionali autorizzati dal Servizio Verde Pubblico del Comune di Nettuno.

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate; nelle successive tabelle che elencano le aree sono individuate le tipologie di intervento:

#### 1. MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- la pulizia completa ed accurata da ogni oggetto estraneo (ad es. rifiuti vari);
- lo sfalcio che verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi ed arbusti. Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio: per i tappeti erbosi ornamentali massimo 12-15 cm, con altezza di taglio 3 cm; per giardini, banchine, viali inerbiti massimo 20 cm. e altezza di taglio 5 cm. Per verde estensivo e paesaggistico, massimo 25-30 cm. e altezza di taglio 5 cm.
- la rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso. Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi.

#### 2. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- la potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- la fertilizzazione e l'irrigazione;
- la formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante.

#### 3. PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia (compresa la raccolta delle foglie) dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

#### 4. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Monitoraggio dell'impianto, ove presente, attraverso verifica del perfetto funzionamento ed eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate.

Dove l'impianto di irrigazione non è presente, è possibile effettuare la realizzazione *ex novo*.



## 5. SMALTIMENTO RIFIUTI

La vegetazione di risulta sarà raccolta e sminuzzata in loco mediante triturazione e/o cippatura al fine di evitare il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti vegetali, riducendo in tal modo i costi economici e gli impatti ambientali. I rifiuti non vegetali assimilabili ai rifiuti solidi urbani saranno smaltiti secondo la legislazione vigente.

## 6. MANUTENZIONE ELEMENTI D'ARREDO

Sarà necessario effettuare la seguente manutenzione ordinaria:

- livellamenti di superfici esistenti con aggiunta di materiali per piccoli rappezzi per usura o intenso traffico, in modo da ripristinare il livello corretto del piano di calpestio;
- riparazione o sostituzione di parti usurate delle delimitazioni (recinzioni), della segnaletica e degli accessori o arredi presenti;
- riverniciatura e ogni altro trattamento delle superfici relativo alle delimitazioni, agli accessori o arredi presenti;
- serraggio, sostituzione o ripristino funzionale dei bulloni, della viteria e degli altri giunti metallici per le attrezzature ludiche;
- riverniciatura e trattamento delle superfici;
- realizzazione di nuova segnaletica informativa e nuove recinzioni ed arredi;
- adeguamento o rifacimento della composizione vegetale dell'intera area;
- servizio di pulizia, lavaggio e disinfezione delle aree e delle attrezzature (panchine, giochi) senza causare alcun danno e/o disagio a persone, animali o cose in seguito a spruzzi d'acqua e ristagno di acque luride al suolo;
- garantire, per ogni singola area la frequenza di servizio di 1 giorno alla settimana;
- effettuare gli interventi nella fascia oraria giornaliera compresa tra le ore 6,00 e le ore 16,00 o in eventuali altre fasce orarie autorizzate dall'area Tutela Ambientale – Servizio Tutela Verde Pubblico che ha comunque la facoltà di richiedere la modifica degli orari di intervento e di stabilire le priorità di esecuzione del servizio;
- eliminazione di eventuali scritte, disegni e/o affissioni abusive;
- segnalazione di eventuali guasti e/o problemi all'area Tutela Ambientale – Servizio Tutela Verde Pubblico.

**Il Dirigente** ad interim  
*Area Tutela Ambientale*  
Dott. Gianluca FARAONE