



In Nettuno, il giorno, del mese, dell'anno, tra il Comune di Nettuno (RM) rappresentato da _____, in qualità di Dirigente dell'Area Tutela Ambientale, che agisce in nome del Comune di Nettuno, e il/la sig./sig.ra _____

(da qui innanzi denominata "la parte"), si conviene e si stipula quanto segue:

1) Il Comune di Nettuno affida alla parte, per il periodo di anni 3, l'area di proprietà comunale sita in via _____, nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.

A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, come da progetto presentato.

2) Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del responsabile dell'A.O. Tecnica LL.PP. – Servizio Verde Pubblico. Esso avrà allegata anche una planimetria in scala adeguata in triplice copia. I confini dell'area devono essere chiaramente individuati. Il progetto deve essere redatto dalla parte o da terzi o comunque su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali, regionali e comunali. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico della parte.

3) La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a



difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Nettuno.

A tal fine la parte ha stipulato in data _____, con la compagnia di assicurazione _____, la polizza RCT n. _____ per il massimale unico pari a € 500.000.

La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

4) L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

5) Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione: Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal responsabile del dell'Area Tutela Ambientale del Comune di Nettuno.

6) La parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o insegna pubblicitaria e/o cartello informativo collocati in loco. Gli stessi dovranno essere collocati e mantenuti in modo da non ostacolare l'utilizzo pubblico dell'area e da non creare pericolo per gli utenti.

7) Il Comune di Nettuno, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 (due) sopralluoghi e comunque ogni qualvolta il Comune stesso lo ritenga opportuno, per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di



richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali similari a quelli compromessi, secondo l'indicazione del dell'A.O. Tecnica LL.PP. – Servizio Verde Pubblico. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la parte.

8) La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Dirigente dell'A.O. Tecnica LL.PP. – Servizio Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

9) Il Comune di Nettuno - con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area - potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 3 mesi.

Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti



casi:

- quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;

- quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso da parte del pubblico.

Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente e avverrà con apposito atto del responsabile dell'Area Tutela Ambientale – Servizio Tutela Verde Pubblico, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario.

Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno al Comune, quest'ultimo potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte.

Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

10) Il presente accordo ha durata di tre anni dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato su richiesta della parte, previa conforme determinazione. È vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.



11) Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al dell'Area Tutela Ambientale – Servizio Tutela Verde Pubblico.

12) Tutte le spese, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione che sarà registrata solo in caso d'uso, sono a carico della parte.

13) Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO