



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’ IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NETTUNO STADIO DI CALCIO “C. MASIN”. – Via Scipione Borghese.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT

Vista la legge Regione Lazio 20 giugno 2002 n. 15 “Testo Unico in materia di Sport”;

in esecuzione della Delibera Commissariale n.77 del 15/12/2015 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo che costituiscono lo strumento, insieme al Regolamento Comunale approvato con delibera commissariale n.2 del 23/02/2016 per l’affidamento in gestione degli impianti sportivi Comunali, e successive modifiche, nonché della Deliberazione Commissariale n° 16 del 22/3/2016, avente ad oggetto “determinazione del canone ai sensi dell’art.11 del vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi e approvazione della tabella parametrica, relativa ad abbattimenti canone ed eventuale prolungamento durata della concessione”.

Ritenuto procedere all’affidamento in gestione degli impianti sportivi, mediante apposita procedura ad evidenza pubblica con la quale il Comune di Nettuno intende individuare un soggetto cui affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi.

RENDE NOTO CHE

1. OGGETTO. L’oggetto della procedura di selezione e della conseguente convenzione è costituito dall’**impianto sportivo Stadio di Calcio “C. MASIN” - posto in Via S. Borghese** così composto:

- 1 campo da calcio (parzialmente in erba naturale e parzialmente in terra) – recinzione metallica – illuminato (scarso stato di manutenzione);
- 1 pista di atletica in cattivo stato – non praticabile;
- 1 locale in muratura – per uffici – spogliatoi e locale custode;
- 1 tribuna centrale in moduli di cemento prefabbricati, coperta, (attualmente inagibile);
- 2 piccole tribune laterali;
- 1 magazzino (posto sotto la tribuna centrale);
- 1 biglietteria (posta all’ingresso dello stadio);
- locale per quadri elettrici.
- Pertinenze dell’impianto ed aree comuni all’impianto di baseball “S. Borghese” (spazi oltre la recinzione, accesso al cancello di ingresso al terreno di gioco lato via S. Borghese.

CANONE ANNUO € 8.400,00 + I.V.A



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

ATTIVITA' EVENTUALE ED ACCESSORIA:

La gestione dell'impianto comporta la possibilità di avviare, nell'ambito della singola struttura, un'attività di somministrazione di alimenti e bevande di natura accessoria rispetto alla funzione prevalente della struttura stessa. L'esercizio di tale attività presuppone l'acquisizione dei prescritti titoli abilitativi ed il rispetto delle condizioni/obblighi di legge. La durata e l'esercizio di tale attività accessoria è strettamente legata alla gestione del singolo impianto sportivo.

Il concessionario che volesse avviare, un'attività di somministrazione di alimenti e bevande di natura accessoria rispetto alla funzione prevalente della struttura stessa sarà tenuta:

- ad effettuare a proprie spese e cura gli eventuali lavori/opere di adeguamento funzionale dei locali e di manutenzione;
- ad assicurare il servizio di somministrazione durante gli orari di apertura della struttura sportiva;
- a procedere a proprie spese all'acquisto delle derrate da somministrare;
- a non mutare la destinazione d'uso dei locali, salvo eventuali modifiche concordate con l'Amministrazione.

Sarà vietata la sub-locazione o la concessione a terzi, sia privati che enti od organizzazioni di qualsiasi natura, dell'uso anche saltuario della struttura o di parte di essa, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione.

Sarà vietata, altresì, l'apposizione di insegne pubblicitarie senza la preventiva approvazione dell'Amministrazione.

Il servizio di somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere svolto a regola d'arte nel pieno rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti.

L'Amministrazione sarà esonerata da ogni responsabilità per uso improprio, danneggiamenti, furti delle attrezzature, degli arredi e delle stoviglie.

La Ditta aggiudicataria dovrà eventualmente provvedere, a richiesta dell'Amministrazione, a proprie spese, alla rimozione delle apparecchiature, attrezzature e arredi al termine della gestione.

Risulteranno a carico del concessionario, a titolo esemplificativo, i seguenti oneri ed obblighi:

- a) utilizzo degli impianti secondo le modalità indicate nella convenzione di gestione e nel "piano gestionale di utilizzo dell'impianto" che sarà predisposto dal gestore;
- b) conduzione tecnico-sportiva dell'impianto nel rispetto degli adempimenti previsti nel "piano gestionale di utilizzo dell'impianto" e "Piano di conduzione tecnico" della struttura;
- c) conduzione, sorveglianza, custodia e pulizia dell'impianto, delle attrezzature e dei materiali in essi esistenti, nonché cura degli stessi affinché siano perfettamente funzionanti e conformi alla normativa antinfortunistica;
- d) costi di gestione, compresi oneri, permessi e tasse riguardanti il funzionamento dell'impianto e comprese le utenze per acqua, luce, gas, eventuali tasse/tributi e quant'altro necessario per il corretto funzionamento degli impianti;



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

- e) interventi di manutenzione ordinaria e pagamento di tutte le spese per opere di manutenzione straordinaria derivanti da mancati interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria in deroga finalizzata all'ottenimento della messa a norma degli impianti e di titoli necessari per lo svolgimento delle attività in virtù di quanto disciplinato all'art.8 del regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali;
- f) ottemperanza alle disposizioni in materia di ordine pubblico;
- g) assunzione di ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a cose o a persone;
- h) presentazione, per tutta la durata della concessione, del bilancio annuale di fine esercizio.

Il tutto secondo quanto dettagliato nello schema di convenzione allegato.

2. FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla fruizione e al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali e aggregative;
- b) dare piena attuazione alla Legge in materia di Sport;
- c) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- d) ottenere una conduzione economica degli impianti, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell'Amministrazione e dei fruitori dei medesimi;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio degli impianti sportivi;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
- g) improntare l'uso degli impianti sportivi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- h) ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con i tecnici comunali;
- i) sostenere chi ha investito in straordinaria manutenzione, in accordo con l'amministrazione Comunale, in prossimità della data di scadenza della convenzione;

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 e 18 del vigente regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, l'amministrazione comunale di Nettuno manterrà il diritto all'utilizzo gratuito degli impianti per le attività organizzate direttamente, previa regolamentazione prevista dall'art. 6 dell'allegata bozza di concessione come pure dovrà consentirsi l'utilizzo dell'impianto alle squadre recanti il nome " Città di Nettuno" mediante la sottoscrizione di apposite convenzioni da concordarsi con l'amministrazione comunale.



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

3. CONCESSIONE

La gestione sarà regolata da apposita concessione in base alla quale il funzionamento dell'impianto è considerato quale servizio pubblico ed improntato al criterio di favorire la massima fruibilità degli impianti.

4. DURATA

La gestione avrà durata di 7 (sette) anni. In sede di offerta, tale durata potrà essere assoggettata ad aumento fino ad un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, derivanti dagli investimenti, di tipo migliorativo e/o prettamente strutturale, che il partecipante sarà disposto ad eseguire nei primi sette anni.

La Stazione appaltante potrà revocare la concessione se allo scadere della metà del periodo stabilito quale durata della concessione non siano stati effettuati lavori per almeno il 50% di quanto pattuito in sede di gara.

5. NORME DI RIFERIMENTO

- Art.90, comma 25 della Legge 289/2002 (disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica);
- Legge Regionale n. 15/2002;
- Regolamento del Comune di Nettuno per l'affidamento in gestione degli impianti sportivi comunali;
- Codice Civile.

6. PRESA IN CONSEGNA E RESTITUZIONE DELL'IMPIANTO

La consegna dell'impianto avverrà previa redazione, in contraddittorio con il gestore, di relativo verbale di consegna.

Alla scadenza della concessione per la gestione sarà redatto in contraddittorio con il gestore e secondo le modalità di cui al comma precedente, ulteriore, apposito verbale.

7. PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del soggetto affidatario avverrà:

- direttamente, nel caso di un unico soggetto offerente che abbia prodotto un'offerta giudicata equa dall'amministrazione comunale;
- tramite una composizione negoziale in caso di più operatori interessati al medesimo lotto, anche mediante la creazione di Raggruppamento fra le società interessate. I modi e i tempi dell'eventuale mediazione/ composizione negoziale verranno stabiliti, discrezionalmente, dall'Amministrazione comunale;
- aggiudicando all'operatore che abbia avanzato la migliore offerta, nel caso in cui la composizione negoziale di cui al punto precedente sia fallita, attraverso la valutazione di una pluralità di elementi di valutazione qualitativi-organizzativi-gestionali ed elementi quantitativi, economici e di durata, a favore del soggetto (singolo o raggruppamento) che avrà conseguito il punteggio complessivamente più alto.



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

Elementi di valutazione:

- Piano gestionale di utilizzo dell'impianto;
- Piano di conduzione tecnica;
- Piano economico di gestione;
- Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti;

8. SOGGETTI AMMESSI

I soggetti appresso elencati:

- società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD);
- enti di promozione sportiva (EPS);
- associazioni di discipline sportive associate (DSA);
- federazioni sportive nazionali (FSN);

In caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione pubblica fra i soggetti precedenti, l'Amministrazione si riserva di procedere a gestione diretta o di procedere a nuova selezione in cui sono ammessi a concorrere, nel rispetto dei medesimi principi altri soggetti collettivi operanti in ambito sportivo-ricreativo, quali:

- a) le associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000;
- b) le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS);
- c) organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL);
- d) i suddetti soggetti in forma associata;
- e) altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale.

9. REQUISITI SOGGETTIVI

I soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- società sportive affiliate a Federazioni del Coni o a Enti di promozione sportiva, società e associazioni sportive dilettantistiche ai sensi dell'art. 90, comma 17 legge 289/2002 ;
- associazioni iscritte nei registri comunali delle Associazioni o ad albi previsti dalla vigente normativa regionale sull'associazionismo, espressione del territorio, che da anni operano nel settore sportivo per le attività praticate nell'impianto con finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui al vigente Codice degli Appalti.

10. REQUISITI DIMOSTRATIVI DELLA CAPACITA' E DELL'AFFIDABILITA' ECONOMICA

- Referenze sull'affidabilità economico/solvibilità del soggetto partecipante attestata da almeno un istituto bancario.



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

I soggetti partecipanti dovranno dichiarare:

- di non avere liti pendenti o situazioni debitorie per le quali non sia stato concordato con l'Amministrazione comunale o Sue Società Partecipate un piano di rientro rispettato fino al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione alle procedure di affidamento degli impianti sportivi e il non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione comunale per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- di non essersi resi colpevoli di negligenza o inadempienza, debitamente accertata, nell'esecuzione di prestazione di servizi a favore di enti pubblici e/o soggetti privati ed in particolare, che non ha assicurato la buona esecuzione contrattuale nell'esercizio di attività o di servizi affidati in precedenza;
- di essere a conoscenza e di applicare per quanto di competenza le norme e gli obblighi in materia di sicurezza e di condizioni di lavoro con particolare riferimento al d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- di presentare, se concessionaria, le polizze assicurative previste dallo schema di convenzione;
- che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;
- di aver preso visione e di accettare integralmente le prescrizioni dell'avviso di selezione e dello schema di convenzione, **di aver preso conoscenza della consistenza dell'impianto in oggetto, delle sue dotazioni e impianti tecnici;**
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, bolli, tasse e spese) relativi alla sottoscrizione della convenzione saranno totalmente a carico del soggetto risultato affidatario.
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure selettive di cui al Codice degli Appalti;
- di non aver ricevuto diffide da parte dell'Amministrazione, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- di avere una sede o di impegnarsi ad attivarla sul territorio di Nettuno, in caso di affidamento;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria o nei cui riguardi sia incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di possedere adeguata capacità tecnica nella gestione di impianti sportivi per aver gestito impianti o per esserne stato utilizzatore per attività sportive in modo continuato, non occasionale o legate unicamente ad eventi;
- di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla gestione del presente bando;
- di essere in grado di avviare la gestione entro il mese successivo alla data di aggiudicazione.



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

11. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

Per partecipare, il soggetto titolato dovrà far pervenire all'indirizzo di seguito indicato un plico, chiuso e sigillato, recante esternamente:

- il mittente;

- l'indirizzo del Comune di Nettuno: Servizio Sport – c/o Ufficio Protocollo – Viale G. Matteotti n. 37

- la seguente dicitura:

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI NETTUNO IMPIANTO SPORTIVO - (STADIO DI CALCIO “C. MASIN”. – Via Scipione Borghese - NON APRIRE

Il plico dovrà pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 13. 06. 2016** presso - l'Ufficio Protocollo del Comune di Nettuno, Viale G. Matteotti n. 37 - Nettuno

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Nettuno declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

L'Amministrazione svolgerà le verifiche previste dal D.P.R. 445/2000 (art. 72) sulla veridicità delle dichiarazioni rese e, qualora le stesse risultassero mendaci, procederà presso l'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 76 ed alla definizione del provvedimento di decadenza degli eventuali benefici concessi ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

L'assenza di uno dei requisiti richiesti comporta l'impossibilità di essere ammessi alla fase successiva di gara.

Il plico dovrà contenere tre buste contrassegnate rispettivamente con:

la lettera A – documentazione amministrativa

la lettera B – offerta tecnica - qualitativa

la lettera C – offerta economica

La prima busta, (documentazione amministrativa) contrassegnata dalla lettera A, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. la domanda di partecipazione in carta libera, potendo seguire, per forma e contenuti il modello di schema di domanda, allegato al presente avviso pubblico;
2. la fotocopia di un documento di identità del Legale Rappresentante, in corso di validità;
3. copia del presente bando, firmato per accettazione in ogni sua pagina dal legale rappresentante;
4. copia dello schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina con timbro e firma del legale rappresentante del concorrente per integrale accettazione;
5. copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo, firmato in originale dal Legale Rappresentante;
6. verbale di nomina del legale rappresentante;



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

7. se la società è stata costituita da almeno tre anni: rendiconti economici-finanziari o bilanci consuntivi e preventivi dell'ultimo triennio, approvati; se la società è stata costituita in tempi più recenti, la suddetta documentazione dovrà essere presentata dal tempo utile intercorrente dalla data di costituzione, accompagnata da una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio; se la società è di recentissima costituzione (tale da non poter presentare la suddetta documentazione), presenterà una dichiarazione che chiarisca e motivi l'impossibilità di rispettare il triennio;
8. referenze sull'affidabilità economica e solvibilità del soggetto partecipante attestate da almeno un istituto bancario indirizzate al Comune di Nettuno, Servizio sport;
9. ulteriore documentazione a dimostrazione della propria capacità economico-finanziaria e della propria capacità tecnica (affiliazioni sportive, attestati, brevetti, ecc.).

La seconda busta - BUSTA B (proposta tecnico-qualitativa) - dovrà contenere la seguente documentazione, redatta seguendo, per forma e contenuti, gli elementi come di seguito indicati.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DOCUMENTO DA PRESENTARE	PUNTEGGIO MAX 80
Piano gestionale di utilizzo dell'impianto	<u>Relazione sul progetto sportivo</u>	<u>MAX 30 punti</u>
	<ul style="list-style-type: none">- Tipologia delle attività che si intendono realizzare (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, fruitori);- Agevolazioni in favore delle categorie protette (esenzione dal pagamento appartenenti alle fasce ISEE disagiate - 6.000 €) Esperienza nella conduzione di impianti sportivi pubblici e privati: - durata dell'esperienza: <ul style="list-style-type: none">- per esperienza da 0 a 2 anni- per esperienza da 3 a 5 anni- per esperienza oltre i 5 anni <ul style="list-style-type: none">- esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva da praticare nell'impianto e qualificazione professionale di istruttori, allenatori e volontari;- esperienza nella realizzazione di manifestazioni di rilevanza sociale	da 0 a 5 punti da 0 a 10 punti 1 punto 2 punti 5 punti 5 punti 5 punti
Piano di conduzione tecnica	Programma di gestione operativa: manutenzione dell'impianto, dotazione di attrezzature manutentive, organizzazione del personale: <ul style="list-style-type: none">- Assetto organizzativo ed organigramma con relative qualifiche professionali del personale che si intende utilizzare, gestione tecnico manutentiva (pulizia, custodia)	MAX 5 punti da 0 a 5 punti



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

Piano economico	Proposta di piano economico relativo alle entrate e alle uscite preventivabili, correlato da un Piano delle tariffe con evidenziate riduzioni ed agevolazioni che si intendono effettuare . Il piano delle tariffe dovrà prevedere le relative tariffe degli ingressi, dei corsi, dell'uso dell'impianto da parte di associazioni, società e terzi ecc. specificando eventuali agevolazioni in favore di fasce svantaggiate;	MAX 15 punti da 0 a 15 punti
Piano di investimenti proposti per migliorie ed adeguamenti	- investimento in strutture necessarie (migliorie), con particolare riferimento agli interventi strutturali volti a minimizzare i consumi (termici, elettrici o idrici) ed indirizzati quindi a ridurre i costi di gestione. - messa a norma degli impianti e certificazioni entro 1 anno dalla aggiudicazione nonché acquisizione dei tioli come specificato nell'avviso;	MAX 30 punti da 0 a 15 punti da 0 a 15 punti
TOTALE		MAX 80

B2) DURATA E ABBATTIMENTO DEL CANONE ANNUO OFFERTO

La gestione avrà durata di 7 (sette) anni dal verbale di consegna dell'impianto.

In sede di offerta, tale durata potrà essere assoggettata ad aumento fino ad un massimo di ulteriori 5 (cinque) anni, derivanti dagli investimenti, di tipo migliorativo e/o prettamente strutturale, che il partecipante sarà disposto ad eseguire.

La Stazione appaltante potrà revocare la concessione se allo scadere della metà del periodo stabilito quale durata della concessione non siano stati effettuati lavori per almeno il 50% di quanto pattuito in sede di gara.

A seconda degli investimenti/migliorie e/o i lavori strutturali offerti, si avranno un conseguente allungamento della durata e un abbattimento percentuale del canone offerto, come da seguente tabella:

IMPORTO IN EURO	ANNI ULTERIORI CONTRATTUALIZZATI	PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO DEL CANONE
DA 10.000,00 A 15.000,00	1 ANNO	20%
DA 15.001,00 A 25.000,00	2 ANNO	25%
DA 25.001,00 A 35.000,00	3 ANNO	35%
DA 35.001,00 A 45.000,00	4 ANNO	45%
OLTRE 45.000,00	5 ANNO	50%



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

La terza busta, BUSTA C (offerta economica), chiusa ed adeguatamente sigillata, dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta da bollo, indicante: (modello B).

la percentuale di rialzo dei canoni di concessione che i gestori dovranno corrispondere all'Amministrazione Comunale. La valutazione dell'offerta economica sarà la seguente:

Valutazione dell'offerta economica – 20 punti:

Offerta in aumento sul canone posto a base di gara (max p.20)

X=	Rialzo x 20
	Rialzo Massimo

Il soggetto affidatario sarà individuato sulla base del maggior punteggio ottenuto su tutti gli elementi valutati. In caso di parità di punteggio, l'assegnazione verrà fatta a favore del soggetto che ha raggiunto il maggior punteggio sul progetto sportivo.

13. SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE

Le proposte-offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, che si svolgerà nel giorno e nel luogo indicati nel presente disciplinare, con aggiudicazione in favore della proposta-offerta che presenti i migliori standard qualitativi nonché elementi economici più vantaggiosi, intendendo la combinazione ottimale fra elementi qualitativi e quantitativi.

La valutazione comparativa delle proposte sarà effettuata da una Commissione appositamente nominata.

Si procederà in seduta pubblica, il giorno 21.06.2016 alle ore 10, presso la Sala "Serra", all'esame della documentazione della busta contrassegnata con la lettera A, al fine di verificarne la regolarità per l'ammissione alla successiva fase di selezione.

In caso di documentazione carente o incompleta la Commissione sospenderà la seduta e trasmetterà ai soggetti interessati le relative richieste integrative indicando il termine perentorio (a pena di esclusione) entro il quale gli stessi dovranno far pervenire al Protocollo del Comune la documentazione richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, la commissione procederà all'esame della proposta tecnico-qualitativa contenuta nella busta contrassegnata dalla lettera B con attribuzione dei relativi punteggi.

In successiva seduta pubblica, il giorno (stesso o successivo) *da destinarsi_* alle ore *da destinarsi* la Commissione renderà noti i punteggi attribuiti alle proposte tecnico-qualitative e si procederà alla lettura dell'offerta economica di cui alla Busta C, formulando a seguire la assegnazione definitiva.

Nel corso delle operazioni di esame della documentazione, la Commissione ha la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni per poter meglio valutare quanto presentato dai concorrenti, purché ciò non costituisca violazione di un generale principio di trasparenza e par condicio tra i partecipanti alla selezione.



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

14. TRACCIABILITA'

Il gestore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e integrazioni.

15. AFFIDAMENTO

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, così come si riserva la facoltà di non aggiudicare. L'aggiudicazione è comunque subordinata all'approvazione della graduatoria delle Proposte-offerte presentate e successivamente l'aggiudicatario sarà convocato per la stipula della convenzione disciplinante il rapporto concessorio.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti o la non corrispondenza delle auto-dichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente.

In caso non vi sia un secondo classificato, l'Amministrazione deciderà i modi e i tempi per aggiudicare.

L'affidamento verrà effettuato con Determina del Responsabile del Procedimento e successiva stipula della convenzione.

Il comune di Nettuno si riserva di non procedere all'affidamento nel caso in cui nessuna delle proposte fosse ritenuta idonea o di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta valida.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non vincola la stazione appaltante la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione qualora non ritenga vantaggiosa l'offerta, senza che i soggetti partecipanti possano pretendere alcunché come mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rimanda alle disposizioni contenute nello schema di convenzione allegato, alle norme citate nel presente disciplinare, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

17. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. 30.06.03 n°196, si informa che i dati forniti sono trattati dal Comune di Nettuno esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



CITTA' DI NETTUNO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Codice fiscale 02910820584 - Partita I.V.A. N. 01133581007

Viale G. Matteotti, 37 00048 - NETTUNO (RM)

www.nettuno.roma.it

Area Economico-Finanziaria-Servizio Turismo Sport e Spettacolo

tel /fax 06 98 88 92 63

e-mail ufficio.turismo@comune.nettuno.roma.it

Il responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento, Geom. Walter Vittozzi 06/98889208 per informazioni di tipo legale Dott.ssa Elisabetta De Santis 06/98889225 – per informazioni di tipo tecnico - ufficio.garecontratti@comune.nettuno.roma.it

ALLEGATI:

- **Modello A - domanda di partecipazione** - (da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera A – documentazione amministrativa)
- **Modello Allegato B – offerta economica** - (da inserire nella busta contrassegnata dalla lettera C) ;

Nettuno, _____

Il Dirigente ad interim
Area Economico Finanziaria - Servizio Sport
Avv. Elisabetta de Santis